



Informe del Revisor Fiscal sobre la revisión de información financiera de período intermedio

A la Junta Directiva del Fondo para el Financiamiento del Sector Agropecuario -FINAGRO

Introducción

Hemos revisado los Estados Financieros del período intermedio adjuntos del Fondo para el Financiamiento del Sector Agropecuario -FINAGRO, que comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de marzo de 2023 y los correspondientes Estados de Resultados Integral, de Cambios en el Patrimonio y de Flujos de Efectivo por el período de tres meses terminado en esa fecha, y el resumen de las principales políticas contables y otras notas explicativas; junto al reporte de información en el lenguaje y Taxonomía Extensible Business Reporting Language - XBRL.

La administración es responsable por la adecuada preparación y presentación de los estados financieros intermedios y preparación del reporte de información en el lenguaje y taxonomía eXtensible Business Reporting Language (XBRL) de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera vigentes en Colombia, incluida la Norma Internacional de Contabilidad NIC 34, e instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre esta información financiera intermedia, basada en nuestra revisión.

Alcance de la revisión

Hemos llevado a cabo la revisión de información financiera intermedia de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de Información Financiera Intermedia Realizada por el Auditor Independiente de la Entidad”.

Una revisión de información financiera de período intermedio, consiste en realizar preguntas al personal de la entidad, principalmente a los responsables de los asuntos financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión.

El alcance de una revisión es sustancialmente menor al de una auditoría realizada con normas internacionales de auditoría vigentes en Colombia y, en consecuencia, no permite obtener una seguridad, de que hayan llegado a nuestro conocimiento todos los asuntos de importancia material que pudiesen ser identificados en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre los estados financieros intermedios.



AMÉZQUITA & CÍA

NIT. 860.023.380-3

PKF

Conclusión

Como resultado de nuestra revisión, no ha llegado a nuestro conocimiento ningún asunto, que nos haga pensar que la información financiera intermedia adjunta, ni el reporte de información en el lenguaje y taxonomía eXtensible Business Reporting Language (XBRL), no presenta, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera del Fondo Para el Financiamiento del Sector Agropecuario -FINAGRO al 31 de marzo de 2023, así como sus resultados y flujos de efectivo para el período de tres meses terminado en esa fecha, de conformidad con las normas de contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia, incluida la Norma Internacional de Contabilidad 34 e instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia.


William Galvis Guzmán

Revisor Fiscal

TP No. 74138-T

Designado por Amézquita & Cía. S.A.S.

Bogotá, 12 de mayo de 2023

RFINAGRO-045-2023

AMEZQUITA & CIA
Rad. No.: **2-2023-1909**
Fecha: 08/05/2023 17:00:48
Destino: FINAGRO
Copia: N/A
Anexos: N/A Folios: 1



Página 2 de 2

www.amezquita.com.co

Calle 37 # 24-28

Tel: 2087500

Bogotá Colombia

Amézquita & Cía., es firma miembro de PFK International Limited, una red de firmas legalmente independientes y no acepta ninguna responsabilidad por las acciones u omisiones de cualquier miembro individual o firma corresponsal o firmas.



FONDO PARA EL FINANCIAMIENTO DEL SECTOR AGROPECUARIO - FINAGRO

ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
A 31 de marzo de 2023 Y 31 de diciembre de 2022
(Expresado en miles de pesos colombianos)



	Nota	31 DE MARZO DE 2023	31 DE DICIEMBRE DE 2022
ACTIVOS			
Efectivo y equivalente al efectivo			
Efectivo	7	\$611.474.606	\$395.417.437
Total efectivo y equivalente al efectivo		611.474.606	395.417.437
Inversiones			
Operaciones de reporto o Repo	8	4.243.272	8.278.861
Inversiones y operaciones con derivados	8	2.740.583.141	2.869.316.281
Total inversiones		2.744.826.413	2.877.595.142
Cartera de créditos			
Cartera de créditos y operaciones de leasing financiero	9	14.029.099.628	13.752.413.745
Deterioro	9	(154.768.038)	(145.335.833)
Total Cartera de Créditos		13.874.331.590	13.607.077.912
Cuentas por cobrar			
Intereses cartera de créditos	10	297.729.298	238.777.036
Impuestos	10	22.325.790	-
Otras cuentas por cobrar	10	3.950.306	4.545.299
Deterioro	10	(4.939.765)	(4.175.233)
Total cuentas por cobrar		319.065.629	239.147.102
Activos no corrientes mantenidos para la venta			
Bienes recibidos en pago	11	904.608	904.608
Deterioro bienes recibidos en pago		(904.608)	(904.608)
Total activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
Activos materiales			
Propiedades, planta y equipo - neto de depreciación	12	21.985.594	22.365.083
Total activos materiales		21.985.594	22.365.083
Otros activos			
Impuesto diferido		1.434.137	1.434.137
Activos intangibles		427.022	666.549
Gastos pagados por anticipado		4.212.409	589.549
Prepagados beneficios a empleados		602.419	638.690
Diversos - Programas de reforestación	13	11.771.736	11.825.564
Total otros activos		18.447.723	15.154.489
TOTAL ACTIVOS		\$17.590.131.555	\$17.156.757.165
PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
PASIVO			
Instrumentos financieros a costo amortizado:			
Titulos de Inversión en Circulación	14	16.006.087.843	15.728.353.445
Pasivos por Arrendamientos Financieros		3.021.149	3.392.924
Cuentas por pagar:			
Gastos financieros	14	257.781.239	217.149.964
Contribución al Fondo Agropecuario de Garantías - FAG		105.653.400	79.155.773
Pasivo por impuesto diferido		6.120.916	6.120.916
Pasivos por impuestos corrientes		32.480.459	9.649.868
Dividendos y Exedentes		46.326.702	-
Otras cuentas por pagar		10.394.158	4.284.266
Obligaciones laborales		6.218.219	5.673.649
Contribuciones y afiliaciones		33.038	-
Provisiones litigios en procesos administrativos		70.000	70.000
Otros pasivos		2.108	2.245
TOTAL PASIVOS		\$16.474.189.231	\$16.053.853.050

FONDO PARA EL FINANCIAMIENTO DEL SECTOR AGROPECUARIO - FINAGRO

ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
A 31 de marzo de 2023 Y 31 de diciembre de 2022
(Expresado en miles de pesos colombianos)

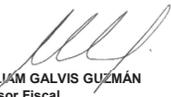


	Nota	31 DE MARZO DE 2023	31 DE DICIEMBRE DE 2022
PATRIMONIO			
Capital social	15	413.051.478	408.640.348
Reservas	15	139.428.940	131.809.218
Prima en colocación de acciones	15	490.579.291	483.084.956
Ganancias no apropiadas:			
Aplicación por primera vez		(2.412.546)	(2.412.546)
Ganancias de ejercicios anteriores		1.759.087	1.710.982
Ganancias no realizadas - Otros Resultados Integrales (ORI)		12.875.980	12.924.084
Ganancias del ejercicio		60.660.094	67.147.073
TOTAL PATRIMONIO		1.115.942.324	1.102.904.115
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		\$17.590.131.555	\$17.156.757.165

Véanse las notas que forman parte integral de los estados financieros.


LUIS ALFREDO PINEDA PULGARÍN
Representante Legal


ELKIN FABIAN FRANCO BETANCUR
Contador (E)
T.P. 142534 - T


WILLIAM GALVIS GUZMÁN
Revisor Fiscal
T.P. 74138 - T
Designado por Amézquita & Cía. S.A.S.

FONDO PARA EL FINANCIAMIENTO DEL SECTOR AGROPECUARIO - FINAGRO
ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE RESULTADOS
Por el periodo de tres meses terminados al 31 de marzo de 2023 y 2022
(Expresado en miles de pesos colombianos, excepto en la utilidad neta por acción)



	Nota	31 DE MARZO DE 2023	31 DE MARZO DE 2022
INGRESOS POR INTERESES Y VALORACIÓN			
Intereses de cartera de créditos	16	\$338.938.473	\$56.114.613
Ingresos financieros operaciones del mercado monetario y otros intereses	16	19.797.617	3.026.602
Por valoración de inversiones a valor razonable - Instrumentos de Deuda	16	125.812.422	32.889.336
Por valoración a costo amortizado de inversiones	16	<u>11.104.638</u>	<u>4.597.703</u>
		<u>495.653.150</u>	<u>96.628.254</u>
GASTOS POR INTERESES Y VALORACIÓN			
Financieros por operaciones del mercado monetario y otros intereses	18	349.716.022	18.921.605
Por valoración de inversiones a valor razonable - Instrumentos de Deuda		<u>4.306.905</u>	<u>19.149.529</u>
		<u>354.022.927</u>	<u>38.071.134</u>
		<u>141.630.223</u>	<u>58.557.120</u>
INGRESOS NETOS POR INTERESES Y VALORACIÓN			
OTROS INGRESOS Y GASTOS			
INGRESOS:			
Por Subvenciones del Gobierno		-	7.765
Indemnizaciones por siniestros reconocidos compañía aseguradora		2.500	10.140
Recuperaciones deterioro de cartera de créditos y cuentas por cobrar	17	6.461.311	2.299.346
Servicio de administración fiduciaria	17	2.815.327	3.849.951
Recobros y otras recuperaciones		127.482	221.848
Diversos	17	<u>390</u>	<u>8.271</u>
		<u>9.407.010</u>	<u>6.397.321</u>
GASTOS:			
Intereses arrendamiento por activos en derecho de uso		39.754	60.592
Comisiones y honorarios		2.208.874	1.890.516
Beneficios a empleados		12.426.035	9.214.367
Impuestos y tasas	19	7.977.633	2.159.710
Arrendamientos		199.485	141.823
Contribuciones y afiliaciones		1.045.512	1.012.685
Seguros		867.742	1.023.275
Mantenimiento, reparaciones, adecuación e instalación	19	1.457.416	423.659
Diversos	19	<u>1.379.557</u>	<u>1.179.911</u>
Subtotal gastos administrativos		27.602.008	17.106.538
Aporte al Fondo Agropecuario de Garantías - FAG	19	<u>26.497.628</u>	<u>10.222.071</u>
		<u>54.099.636</u>	<u>27.328.609</u>
		<u>(44.692.626)</u>	<u>(20.931.288)</u>
DETERIOROS, PROVISIONES, DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES			
Deterioro de cartera de créditos y cuentas por cobrar	20	16.658.050	6.234.950
Deterioro en el valor de otros activos - programas de reforestación	20	53.827	20.081
Depreciaciones	20	570.508	639.356
Amortizaciones	20	<u>162.329</u>	<u>65.231</u>
		<u>79.492.883</u>	<u>30.666.214</u>
GANANCIA ANTES DE IMPUESTOS			
Impuesto sobre la Renta y Complementarios	21	18.832.789	16.749.332
		<u>\$60.660.094</u>	<u>\$13.916.882</u>
GANANCIA NETA DEL EJERCICIO			
GANANCIA NETA POR ACCIÓN (Valor en pesos colombianos)			
		148,44	34,32

Véanse las notas que forman parte integral de los estados financieros.


LUIS ALFREDO PINEDA PULGARIN
Representante Legal


ELKIN FABIAN FRANCO BETANCUR
Contador (E)
T.P. 142534 - T


WILLIAM GALVIS GUZMÁN
Revisor Fiscal
T.P. 74138 - T
Designado por Amézquita & Cía. S.A.S.

FONDO PARA EL FINANCIAMIENTO DEL SECTOR AGROPECUARIO - FINAGRO
ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE RESULTADOS INTEGRALES
Por el periodo de tres meses terminados al 31 de marzo de 2023 y 2022
(Expreso en miles de pesos colombianos)



	Nota	31 DE MARZO DE 2023	31 DE MARZO DE 2022
Ganancia neta del período	15	\$60.660.094	\$13.916.882
Partidas que no serán reclasificadas a resultados: Revaluación de Activos - Terrenos y Edificios	15	48.104	48.267
Otro resultado integral		48.104	48.267
RESULTADO INTEGRAL TOTAL		\$60.708.198	\$13.965.149

Véanse las notas que forman parte integral de los estados financieros.


LUIS ALFREDO PINEDA PULGARIN
Representante Legal


ELKIN FABIAN FRANCO BETANCUR
Contador (E)
T.P. 142534 - T


WILLIAM GALVIS GUZMÁN
Revisor Fiscal
T.P. 74138 - T
Designado por Amézquita & Cía. S.A.S.

FONDO PARA EL FINANCIAMIENTO DEL SECTOR AGROPECUARIO - FINAGRO
ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
 Por el periodo de tres meses terminados al 31 de marzo de 2023 y 2022
 (Expresado en miles de pesos colombianos)



CONCEPTO	Nota	CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	DIVIDENDOS DECRETADO EN ACCIONES	RESERVA LEGAL	PRIMA EN COLOCACIÓN DE ACCIONES	RESERVAS OCACIONALES	ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ	GANANCIAS DE EJERCICIOS ANTERIORES	GANANCIAS ACUMULADAS NO APROPIADAS	GANANCIAS NO REALIZADAS - OTROS RESULTADOS INTEGRALES	TOTAL PATRIMONIO
Saldos a 01 de enero de 2022		\$405.469.252	\$0	\$125.984.186	\$477.905.075	\$4.529.180	(3.882.238)	\$1.518.402	\$43.050.749	\$13.215.316	\$1.067.789.922
Apropiación para reserva legal				4.305.075				(4.305.075)			-
Apropiación para reservas ocasionales						(3.009.224)		3.009.224			-
Dividendos decretados en acciones		-	3.171.096		5.179.881			(8.350.977)			-
Dividendos pagaderos en efectivo								(33.403.921)			(33.403.921)
Revaluación activos fijos										(98.650)	(98.650)
Movimientos netos de otros resultados integrales								48.268		(48.268)	-
Traslado ganancias (pérdidas) del ejercicio								43.050.749	(43.050.749)		-
Ganancia neta del período									13.916.882		13.916.882
Saldos a 31 de marzo de 2022		405.469.252	3.171.096	130.289.261	483.084.956	1.519.956	(3.882.238)	1.566.670	13.916.882	13.068.398	1.048.204.233
Saldos a 01 de enero de 2023		\$408.640.348	\$0	\$130.289.261	\$483.084.956	\$1.519.956	(2.412.546)	\$1.710.982	\$67.147.073	\$12.924.084	\$1.102.904.114
Apropiación para reserva legal	15			6.714.707				(6.714.707)			-
Apropiación para reservas ocasionales	15					905.016		(905.016)			-
Dividendos decretados en acciones (Plazo Conpes: A ser emitidas hasta el 30 de junio de 2023)	15	-	4.411.130		7.494.335			(11.905.465)			-
Dividendos pagaderos en efectivo (Plazo Conpes: Hasta el 30 de junio de 2023)	15							(47.621.884)			(47.621.884)
Movimientos netos de otros resultados integrales								48.104		(48.104)	-
Traslado ganancias (pérdidas) del ejercicio	15							67.147.073	(67.147.073)		-
Ganancia neta del período									60.660.094		60.660.094
Saldos a 31 de marzo de 2023		408.640.348	4.411.130	137.003.968	490.579.291	2.424.972	(2.412.546)	1.759.087	60.660.094	12.875.980	1.115.942.324

Véanse las notas que forman parte integral de los estados financieros.


LUIS ALFREDO PINEDA PULGARIN
 Representante Legal


ELKIN FABIAN FRANCO BETANCUR
 Contador (E)
 T. P. 142534 - T


WILLIAM GALVIS GUZMÁN
 Revisor Fiscal
 T.P. 74138 - T
 Designado por Amézquita & Cía. S.A.S.

FONDO PARA EL FINANCIAMIENTO DEL SECTOR AGROPECUARIO - FINAGRO
ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Por el periodo de tres meses terminados al 31 de marzo de 2023 y 2022
 (Expresado en miles de pesos Colombianos)



	Nota	31 DE MARZO DE 2023	31 DE MARZO DE 2022
UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL EJERCICIO		60.660.094	13.916.882
AJUSTE A LOS RESULTADOS DEL PERIODO:			
Provisión cartera de créditos	20	15.715.221	5.929.929
Provisión cuentas por cobrar	20	942.829	305.021
Depreciaciones	20	570.508	639.356
Deterioro Proyectos Forestales		59.222	20.721
Amortización Diferidos		239.527	65.230
Amortización beneficios a empleados		95.484	81.683
Amortización Gastos pagados por anticipado		1.221.205	1.352.039
Provisión Impuesto de renta		18.832.789	16.749.332
Amortización Ingreso diferido por subvenciones		-	(7.765)
Reintegro provisión cartera de créditos	17	(6.283.014)	(2.254.818)
Reintegro provisión cuentas por cobrar	17	(178.297)	(44.528)
Retiro Propiedades Planta y Equipo		16	7.665
Total Ajustes a los Resultados del Periodo		31.215.490	22.843.865
Total Generación Interna de Recursos		91.875.584	36.760.747
FLUJO DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
(Aumento) Cartera de créditos	9	(276.685.884)	(315.187.919)
(Aumento) intereses cartera de créditos	10	(58.952.262)	(23.535.834)
(Aumento) Gastos pagados por anticipado		(4.844.065)	(1.168.974)
(Aumento) Beneficio empleados		(59.213)	(109.322)
Aumento Obligaciones Laborales		544.570	659.827
Aumento Cuentas por Pagar, neto		34.938.361	5.705.241
Aumento Otros Pasivos		32.901	40.764
Efectivo neto (utilizado) en actividades de operación		(305.025.592)	(333.596.217)
FLUJO DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:			
Disminución (Aumento) Inversiones y Operaciones con Derivados	8	132.768.729	(303.844.772)
(Aumento) Cuentas por Cobrar, neto	10	(21.730.797)	(2.836.595)
(Aumento) Otros Activos		(5.393)	(20.721)
(Aumento) Activos Materiales		(191.035)	(6.609)
Efectivo neto provisto (utilizado) en actividades de inversión		110.841.504	(306.708.697)
FLUJO DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN:			
Aumento Títulos de Inversión en Circulación	14	277.734.398	485.313.554
Aumento Intereses sobre cuentas por pagar	14	40.631.275	13.770.278
Efectivo neto provisto en actividades de financiación		318.365.673	499.083.832
Aumento (Disminución) neto en efectivo y equivalentes de efectivo		216.057.169	(104.460.335)
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO DEL PERIODO	7	395.417.437	305.152.517
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	7	611.474.606	200.692.182

Véanse las notas que forman parte integral de los estados financieros.

LUIS ALFREDO PINEDA PULGARIN
Representante Legal

ELKIN FABIAN FRANCO BETANCUR
Contador (E)
T. P. 142534 - T

WILLIAM GALVIS GUZMÁN
Revisor Fiscal
T.P. 74138 - T
Designado por Amézquita & CÍA. S.A.S.

**FONDO PARA EL FINANCIAMIENTO DEL SECTOR AGROPECUARIO –
FINAGRO**

**Estados Financieros Intermedios Individuales
Trimestre I – 2023**



FONDO PARA EL FINANCIAMIENTO DEL SECTOR AGROPECUARIO - FINAGRO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES A 31 DE MARZO DE 2023

**(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, excepto cuando se
indique otra medida)**

NOTA 1 - ENTIDAD REPORTANTE Y OBJETO SOCIAL

El Fondo para el Financiamiento del Sector Agropecuario – FINAGRO con domicilio en Bogotá D.C., fue creado mediante la Ley 16 de 1990, como una Sociedad de Economía Mixta del Orden Nacional, organizado como establecimiento de crédito, vinculado al Ministerio de Hacienda y Crédito Público, con patrimonio propio y autonomía administrativa; su constitución fue protocolizada mediante escritura No. 383 del 21 de enero de 1991 en la Notaría Quinta de Bogotá, D.C. La Superintendencia Financiera de Colombia otorgó permiso de funcionamiento definitivo, según Resolución 3140 de 24 de septiembre de 1993.

En septiembre de 2020 el Ministerio de Hacienda y Crédito Público mediante Oficio de fecha 28 de septiembre de 2020, impartió instrucciones a FINAGRO de inscribir en el libro de Accionistas de la entidad, el traspaso de la totalidad de las acciones que se encontraban a nombre de la Nación - Ministerio de Hacienda y Crédito Público en favor de la sociedad Grupo Bicentenario S.A.S, de conformidad con lo ordenado en el Decreto Legislativo 2111 de 2019, en el artículo 1o del Decreto Legislativo 492 de 2020, en el marco de lo establecido en el artículo 406 del Código de Comercio.

FINAGRO es una entidad financiera que promueve el desarrollo económico del sector rural mediante el otorgamiento de recursos a los intermediarios financieros (IF): bancos, cooperativas financieras y cooperativas de ahorro y crédito, institutos de financiamiento territorial y entidades de microfinanzas, para que a su vez estos otorguen créditos a los productores y microempresarios en mejores condiciones y en apoyo al desarrollo de sus proyectos productivos. Esto tiene como fin convertir el sector rural en un escenario incluyente, equitativo y sostenible, que genere calidad de vida y bienestar de su población.

FINAGRO logra su objetivo, principalmente, mediante el financiamiento, administración y promoción de los instrumentos de política pública para el sector



agropecuario y rural, acompañado del componente de educación financiera el cual es considerado primordial en cada una de las iniciativas que promueve.

La misión de FINAGRO es trabajamos por un campo incluyente, equitativo y sostenible, para generar mejor calidad de vida y bienestar a la población rural colombiana.

La duración de la sociedad es de cien (100) años contados a partir de su constitución.

A 31 de marzo de 2023, el número de empleados en planta de FINAGRO es de 229.

NOTA 2 - INFORMACIÓN FINANCIERA INTERMEDIA

FINAGRO prepara sus estados financieros de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia (NCIF), establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 modificado por los Decretos 2496 de 2015, 2131 de 2016, 2170 de 2017 y 2483 de 2018.

Los Estados Financieros Intermedios del Fondo para el Financiamiento del Sector Agropecuario – FINAGRO fueron elaborados en concordancia con lo establecido en la NIC 34 – Información Financiera Intermedia y las disposiciones establecidas por la Superintendencia Financiera de Colombia.

Estos estados financieros han sido preparados sobre la base del modelo de costo histórico, a excepción de los instrumentos financieros a valor razonable con cambios en el resultado, otros activos “Proyectos Forestales” y, los terrenos y edificios medidos a su valor razonable.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NCIF requiere la elaboración y consideración por parte de la Administración, de juicios, estimaciones y supuestos contables significativos que impactan en los saldos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos, así como en la determinación y revelación de los activos y pasivos contingentes a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.

FINAGRO ha basado sus estimaciones y supuestos contables significativos considerando los parámetros disponibles al momento de la preparación de los estados financieros; sin embargo, las circunstancias y los supuestos actuales sobre



los acontecimientos futuros podrían variar debido a cambios en el mercado o a circunstancias que surjan más allá del control de la Entidad. Esos cambios se reflejarán en los supuestos en el momento en que ellos ocurran.

En este sentido, las incertidumbres asociadas con las estimaciones y supuestos adoptados podrían dar lugar en el futuro a resultados finales que podrían diferir de dichas estimaciones y requerir ajustes a los saldos informados.

Los Estados Financieros Intermedios de FINAGRO presentan razonablemente la situación financiera. Estos no comprenden un juego completo de estados financieros, por lo cual deben ser interpretados en conjunto con los estados financieros a cierre anual a corte de 31 de diciembre de 2022.

NOTA 3 - RESUMEN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los Estados Financieros Intermedios fueron preparados con base en las mismas políticas y métodos contables aplicados a los Estados Financieros anuales al 31 de diciembre de 2022. Durante el periodo, FINAGRO no realizó cambios o modificaciones en las políticas y métodos contables.

NOTA 4 - COMENTARIOS DE LA GERENCIA

FINAGRO se ha consolidado un año más como la Entidad financiera de desarrollo sostenible del sector agropecuario y rural colombiano. El compromiso de FINAGRO es con el crecimiento económico equitativo e incluyente del sector, apalancado por el financiamiento que promueve un cambio positivo en los sectores a los que se dirige.

El año 2022 se caracterizó por grandes retos en materia económica y sectorial derivados de las presiones inflacionarias para consumidores y productores, el conflicto entre Rusia y Ucrania y el enfriamiento de la economía a escala global. Adicionalmente, en Colombia comenzó un periodo de transición política resultado del cambio de gobierno, por lo cual el segundo semestre del año estuvo enfocado en trazar la ruta de trabajo de los próximos cuatro años. En este escenario, FINAGRO continuó orientando los esfuerzos en promover el desarrollo rural sostenible, mediante las siguientes estrategias: (i) apoyo al financiamiento rural y agropecuario a través de los instrumentos que administra la Entidad: Líneas Especiales de Crédito- LEC, Fondo Agropecuario de Garantías- FAG, Incentivo al Seguro Agropecuario- ISA, Fondo de Microfinanzas Rurales- FMR, entre otros; (ii) fortalecimiento a la estrategia de inclusión financiera, mediante el análisis de los



canales de dispersión de crédito y la vinculación de nuevos actores del sector financiero al redescuento; (iii) diseño de productos y servicios orientados a mitigar el impacto económico de las actividades financiadas sobre el medio ambiente, robustecer las estrategias que provoquen una mayor equidad de género y catalizar el relevo generacional que necesita el campo colombiano; (iv) fortalecer la estrategia de acompañamiento no financiero mediante el programa de educación financiera y la metodología de crédito agropecuario; y (v) mejora en los sistemas de información —como es el caso de la herramienta GeoAgro y el incremento en el número de AgroGuías publicadas—, entre otras innovaciones.

Como parte del proceso de mejora continua y en concordancia con la normativa expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia, FINAGRO ha sido calificado por la entidad calificador de riesgos BRC Standard & Poor's, de manera continua desde octubre de 2001. En la actualidad tiene una calificación en grado de inversión 'AAA' y de 'BRC 1+' siendo esta la más alta calificación, lo cual indica que FINAGRO presenta un grado de solvencia muy alto, con riesgo crediticio mínimo que se basa en su sólida estructura financiera y organizacional. Esto le permite mantener una imagen corporativa positiva, la cual es además apoyada por el Gobierno Nacional.

De otra parte, el perfil de liquidez se favorece por los altos niveles de activos líquidos, así como de las inversiones obligatorias en TDA's que deben realizar los intermediarios financieros, las herramientas de gestión de riesgo son adecuadas y suficientes para garantizar la continuidad de su operación y finalmente, FINAGRO cuenta con una infraestructura tecnológica consistente con el tamaño de sus operaciones y su estrategia de negocio. Además, avanza en la alineación de su estructura organizacional y tecnológica para apalancar su propuesta de valor.

FINAGRO desarrolla su operación en el marco de un Sistema Integrado de Gestión-SIG, el cual está conformado por 25 procesos, de los cuales diez son misionales, siete estratégicos, siete de apoyo y uno de evaluación independiente. Estos procesos se soportan en la estructura organizacional, con el fin de cumplir la misión de la Entidad.

Para garantizar el adecuado funcionamiento de los procesos, cada año, se lleva a cabo la auditoría externa al SIG por parte del ICONTEC. En 2022, esta auditoría fue realizada en julio y el ente evaluador renovó los certificados en las normas ISO 9001 e ISO 14001 y otorgó por primera vez el certificado en la norma ISO 45001, permitiendo así, la integralidad de los diferentes sistemas de gestión que tiene la Entidad, cuya labor puede ser acreditada por un tercero.



En cumplimiento con la Planeación Estratégica Institucional, en la cual se hace referencia al objetivo transversal de sostenibilidad, en 2022 FINAGRO reafirmó su compromiso con la preservación del medio ambiente a través de distintas acciones que mitigan el impacto ambiental, logrando con esto la recertificación en la norma ISO14001 del Sistema de Gestión Ambiental- SGA por tercer año consecutivo.

Dada su condición de institución vigilada por la SFC, FINAGRO cuenta con sistemas de gestión y control de riesgos definidos por la normatividad. El Sistema Integral de Control de Riesgos, el cual tiene como objetivo mitigar los riesgos que pueden afectar la sostenibilidad de la Entidad, y cada uno de sus componentes.

FINAGRO es una empresa familiarmente responsable- EFR, es decir una Entidad comprometida con lograr conciliar la vida laboral con la personal y familiar. Durante el 2022 se desarrollaron las siguientes iniciativas EFR encaminadas a fortalecer la cultura de la Entidad. Este modelo le permite a FINAGRO agrupar todo un portafolio de beneficios para sus colaboradores.

La Oficina de Control y Promoción del Desarrollo- OCDO, debe evaluar y monitorear periódicamente la efectividad y cumplimiento de todas y cada una de las etapas y los elementos del SARG, con el fin de determinar las deficiencias y sus posibles soluciones. Realiza monitoreo respecto a la aplicación y cumplimiento de la normatividad vigente y el cumplimiento de los límites establecidos. Con el objeto de mitigar los posibles desfases de liquidez que se llegasen a presentar en FINAGRO se han establecido unas estrategias para hacerle frente a esta situación, las cuales contemplan acciones de corto, mediano y largo plazo que serán aplicadas según sea el caso.

Estrategia institucional y Plan Estratégico Institucional

El Plan Estratégico y el Balance Scorecard fueron aprobados por la Junta Directiva el 17 de diciembre de 2019. Su logro se determina a través del cumplimiento de los indicadores y proyectos que conforman el BSC. Dicho plan cuenta con 12 objetivos asociados a cuatro perspectivas:

1. Financiera.
2. Clientes y mercado.
3. Eficiencia en procesos.
4. Capital estratégico.

Todas esas perspectivas están enmarcadas dentro de 2 ejes transversales: La innovación y la sostenibilidad.



Objetivos en financiera:

1. Fortalecer integralmente al FAG asegurando su sostenibilidad financiera y el acceso de los pequeños productores.
2. Mantener un margen financiero que asegure la sostenibilidad financiera de FINAGRO.
3. Gestionar nuevos recursos para los productos y servicios de FINAGRO.

Objetivos de clientes y Mercado:

4. Desarrollar un modelo de Servicio al Cliente.
5. Posicionar los productos y servicios, ampliando y fortaleciendo la base de clientes y aliados.
6. Incrementar el acceso a las microfinanzas rurales.
7. Fortalecer las capacidades de los intermediarios y beneficiarios.
8. Desarrollar instrumentos financieros y no financieros para apoyar el crecimiento sostenible del sector agropecuario.

Objetivos de la eficiencia en Procesos:

9. Alinear los procesos, la estructura organizacional tecnología, para apalancar permanentemente la propuesta de valor de FINAGRO.
10. Robustecer el Sistema de Administración de Riesgos, ajustado al Modelo de Negocio de FINAGRO.

Objetivos del capital estratégico:

11. Afianzar el conocimiento sobre el impacto de los productos y servicios de FINAGRO con el fin de efectuar ajustes para cumplir con la propuesta de valor.
12. Consolidar la cultura y el talento requeridos para el cumplimiento de los retos de la Entidad.

Durante 2023 el principal reto de FINAGRO será la formulación y puesta en marcha del Plan Estratégico Institucional 2023 – 2026, el cual estará articulado con las bases del Plan Nacional de Desarrollo «Colombia Potencia Mundial de la Vida», así como con el Plan Estratégico Sectorial del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural- MADR. En particular nuestros objetivos estarán alineados, entre otros, con los siguientes ejes estratégicos:



1. Inclusión financiera de pequeños productores y pequeños productores de ingresos bajos.
2. Democratización y desconcentración del crédito de fomento agropecuario.
3. Priorización del crédito de fomento hacia la productividad del primer eslabón de la cadena de valor agropecuaria.
4. Financiación de actividades que cumplan con criterios de sostenibilidad.

Retos para el año 2023:

- Gestión para la construcción de la línea de crédito para la inclusión de la Economía Popular Comunitaria – EPC.
- Desarrollo de productos de apoyo financiero basados en el comportamiento de pago de los beneficiarios de crédito.
- Definición de acciones para que la banca de nicho que actualmente solo coloca microcrédito en el sector rural, coloque crédito de fomento dirigido a los pequeños productores.
- Desarrollo e implementación del programa FINAGRO Educa 2.0 el cual será 100 % digital y permitirá formar a más productores agropecuarios del país.
- Fomento del uso del aplicativo de originación de crédito Decisión, con el objetivo de llegar a más cooperativas que requieren uso del redescuento para que sus beneficiarios puedan acceder a crédito de fomento.
- Promover y establecer alianzas entre compañías aseguradoras e intermediarios financieros para la masificación del seguro agropecuario a través del crédito en condiciones FINAGRO. Esto en particular incluye el desarrollo de un esquema de aseguramiento con el BAC.
- Desarrollar un piloto del seguro paramétrico para café con el Fondo de Estabilización de Precios del Café (FEPC).
- Desarrollar un nuevo esquema de coberturas progresivas.



- Otorgar 50 nuevos CIF, impulsar al menos 5.000 hectáreas de nuevas plantaciones comerciales y aumentar en 20 % la atención del Banco de Proyectos de Plantaciones Forestales Comerciales.
- Desarrollar la estructura del CIF territorial como una alternativa al fondeo del incentivo en la que se vinculará a los entes territoriales en el desarrollo del sector forestal.
- Operativizar las inversiones en títulos de financiación colaborativa a través de la plataforma a2censo administrada por la BVC.
- Posicionar los Fondos de Inversión Colectiva (FIC) y las inversiones a través de Socio Gestor (inversión directa) como instrumentos de reactivación del sector agropecuario.
- Contratar el levantamiento de información en campo para el seguimiento de la evaluación de impacto del crédito agropecuario en condiciones de fomento.
- Estructurar e implementar una metodología estandarizada de verificación de operaciones, poner a disposiciones de los intermediarios financieros el Formato Único de Control de Inversión (FUCI) y diseñar una plataforma virtual para el trámite de los controles de inversión (Resolución 10 de 2021 de la CNCA).
- Realizar los ajustes operativos y tecnológicos para adoptar el nuevo esquema de tipo de productor y los beneficiarios especiales definidos por la CNCA (Resolución 7 de 2021 y Resolución 2 de 2022).
- Ejecutar el plan de modernización de los aplicativos de la Entidad (crédito, ISA, FAG, ICR, servicios PRAN y FONSA y Agros) y la automatización para la creación y gestión de usuarios en estos aplicativos.
- Desplegar iniciativas relacionadas con la seguridad de la información y la ciberseguridad, lo que incluye ejecutar proyectos tecnológicos, realizar el cifrado de base de datos, la gestión de seguridad de usuarios y la implementación del Data Loss Prevention- DLP (por sus siglas en inglés).



- Realizar la migración de la infraestructura tecnológica de FINAGRO al power de IBM.
- Fortalecer la gestión operativa, el seguimiento y la generación de reportes de la gestión de riesgos (instrucciones de la Circular Básica Contable y Financiera (CBCF) de la SFC).
- Realizar la actualización del Código de Buen Gobierno alineándolo a las instrucciones del Grupo Bicentenario e implementar el Sistema Integral de Administración de Riesgos- SIAR, en atención a las instrucciones de la SFC.
- Reformar el reglamento de la Junta Directiva de FINAGRO.
- Ejecutar la primera fase del modelo de auditoría continua para procesos misionales de FINAGRO, con aplicación de pruebas automatizadas periódicas sobre los volúmenes transaccionales y la producción de alertas tempranas de carácter operacional.

NOTA 5 - MEDIDAS DE RENDIMIENTO FUNDAMENTALES E INDICADORES

A 31 de marzo de 2023, el patrimonio técnico de FINAGRO es de \$1.102.637.791, lo cual permitió un margen de solvencia de 22.68% cumpliendo con la relación de solvencia establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

Con respecto a indicadores de rentabilidad, FINAGRO presentaba una rentabilidad financiera ROE del 5.44% y un indicador de rentabilidad sobre el activo ROA del 0.34%.

NOTA 6 - HECHOS SIGNIFICATIVOS Y TRANSACCIONES

A continuación, se presentan los diferentes hechos o cambios más significativos presentados durante el periodo y los efectos que estos pueden tener en las diferentes transacciones y operaciones de la entidad:

Durante el año 2023 continua el incremento en las tasas de interés del mercado, que se ha dado a partir del comportamiento de la tasa de intervención del Banco de la República a corte de marzo de 2022 se encontraba en un 4% y cerró el año 2022 en 12% y a cierre de marzo de 2023 la tasa se incrementó hasta el 13%.



Este aumento en las tasas tiene impacto directo en la estructura de ingresos de la entidad, puesto que los dos principales activos productivos, la cartera y el portafolio de inversiones, dependen de las tasas de interés para generar ingresos. De esta forma se espera que, durante el año 2023, los ingresos por cartera y portafolio aumenten y se recuperen a valores de prepandemia, el cambio también se reflejará en el gasto, pues el aumento de la tasa implica un mayor pago de interés generado por el pasivo de los TDA's.

NOTA 7 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El efectivo y equivalente de efectivo, comprende:

	marzo 2023	diciembre 2022
Efectivo:		
Caja Menor	\$ 11.600	\$ -
Cuentas corrientes		
Banco de la República	30.855	83.723
Otras entidades financieras	28.740	28.740
Cuentas de ahorros		
Bancos y otras entidades financieras	611.403.411	395.304.974
	<u>\$ 611.474.606</u>	<u>\$ 395.417.437</u>

El efectivo presentó un aumento de 54.64% pasando de \$395.417.437 a \$611.474.606 generado por el giro ordinario de las operaciones, dentro de este rubro FINAGRO mantiene en la cuenta de ahorros No 000-58468-0 con el banco de Bogotá el valor de \$1.687.208 como un fondo de Autoseguro, el cual fue aprobado por la asamblea general de accionistas en el acta número 54 de fecha 23 de marzo de 2022 ; este es creado para la asunción de los gastos de defensa de algunos trabajadores y miembros de la Junta Directiva, con destinación específica y exclusiva para cubrir los honorarios o gastos de defensa de los abogados que asuman la defensa de los intereses de dichos trabajadores y/o miembros de la Junta Directiva generados por imputaciones de responsabilidad civil, fiscal o penal dentro del marco del desempeño de las funciones propias de su cargo, y de acuerdo con los límites económicos señalados en el reglamento para su uso, éstos recursos solo se moverán cuando se haga uso del mismo.

NOTA 8 - INVERSIONES Y OPERACIONES CON DERIVADOS

El saldo de las Inversiones comprende:



	marzo 2023	diciembre 2022
Operaciones de Reporto o Repo	\$ 4.243.272	\$ 8.278.861
Inversiones a valor razonable con cambios en resultados - Instrumentos de deuda		
Títulos de Tesorería TES	164.823.429	80.149.824
Certificado de Depósito a Término	2.010.006.711	2.198.100.727
Bonos	55.212.510	28.340.980
Inversiones a valor razonable con cambios en resultados - Instrumentos de patrimonio		
Acciones BBVA	1.532	1.532
Inversiones a costo amortizado		
Títulos de Tesorería TES	48.946.643	101.821.114
Certificado de Depósito a Término	391.696.874	391.020.119
Bonos	69.895.442	69.881.985
	<u>\$ 2.744.826.413</u>	<u>\$ 2.877.595.142</u>

Las inversiones presentaron una disminución del 4.61%, la calificación se realiza de acuerdo con la normatividad establecida en la Circular Básica Contable y Financiera No. 100 de 1995 emitida por la SFC.

NOTA 9 - CARTERA DE CRÉDITOS Y OPERACIONES DE LEASING FINANCIERO

La cartera de créditos y su deterioro (provisión), comprende:

	marzo 2023	diciembre 2022
Cartera Comercial:		
Categoría A – Riesgo Normal	\$ 14.026.818.891	\$ 13.749.977.239
Categoría D – Riesgo Significativo	-	118.548
Categoría E – Riesgo de Incobrabilidad	118.548	-
Cartera de Consumo:		
Préstamos a ex empleados		
Categoría A – Riesgo Normal	87.040	36.395
Categoría B – Riesgo Aceptable	5.557	-
Categoría E – Riesgo de Incobrabilidad	11.411	11.411
Préstamos a Empleados		
Categoría A – Riesgo Normal	2.058.181	2.270.152
	<u>\$ 14.029.099.628</u>	<u>\$ 13.752.413.745</u>



	marzo 2023	diciembre 2022
Deterioro:		
Cartera Comercial:	(154.718.097)	(145.282.814)
Cartera de Consumo exempleados	(13.026)	(11.993)
Cartera de Consumo empleados	(36.915)	(41.026)
	<u>(154.768.038)</u>	<u>(145.335.833)</u>
	<u>\$ 13.874.331.590</u>	<u>\$ 13.607.077.912</u>

La cartera representa el 78.88% del total de los activos a cierre de marzo de 2023, correspondiendo al activo con mayor participación; se encuentra representada en cartera de consumo, préstamos a empleados y cartera comercial, esta última con una participación del 99.99% de la cartera bruta, de la cual en su gran mayoría corresponde a cartera de redescuento, dado que FINAGRO como banco de segundo piso, está autorizado a realizar éste tipo de operaciones, consistentes en que una institución de crédito o intermediario financiero descuenta los documentos de cartera de créditos. La cartera de créditos de redescuento que otorga FINAGRO tiene como beneficiarios finales los productores del sector agropecuario colombiano. Durante el periodo esta cartera presentó un aumento de 2.01%.

En FINAGRO se establecieron provisiones individuales a la Cartera de Créditos Redescontada, de acuerdo con lo establecido por la SFC y de acuerdo con el Sistema de Administración del Riesgo Crediticio SARC, adoptado en FINAGRO. A la cartera directa y cartera de consumo préstamos a exempleados se le efectúa provisiones individuales, de acuerdo con la mora y otros factores determinantes en el cumplimiento de las obligaciones, enmarcados en un modelo de provisiones individuales establecidos por la Entidad.

NOTA 10 - CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas por cobrar y su deterioro (provisión), comprende:

	marzo 2023	diciembre 2022
Intereses cartera de créditos	\$ 297.729.298	\$ 238.777.036
Impuestos	22.325.790	-
Otras cuentas por cobrar		
Servicios de administración fiduciaria (1)	1.001.037	1.358.797
Venta de madera (2)	2.161.506	468.290
Diversas (3)	787.763	2.718.212
	<u>\$ 324.005.394</u>	<u>\$ 243.322.335</u>



	marzo 2023	diciembre 2022
Deterioro	(4.939.765)	(4.175.233)
	<u>\$ 319.065.629</u>	<u>\$ 239.147.102</u>

En las cuentas por cobrar los valores más significativos a corte de 31 de marzo de 2023 corresponden a los intereses de cartera de crédito que representan el 93.31% y los impuestos con el 7.00%, este último corresponde a las retenciones, autorretenciones y anticipos del impuesto de renta los cuales al cierre de cada periodo fiscal se trasladan disminuyendo el pasivo ajustado a la proyección por pagar en el año siguiente y es por esta razón que a 31 de diciembre del año anterior no hay saldo.

1. Son cuentas por cobrar a los diferentes programas o fondos del Gobierno Nacional, entes territoriales y entidades privadas que FINAGRO administra, corresponden a ingresos por servicio de administración; al fondeo que FINAGRO efectúa a los programas de carteras agropecuarias en administración por seguros de vida de deudores y a reembolso de gastos.
2. Corresponde a los contratos por venta de proyectos forestales a los terceros: Reforestadora Industrial de Antioquia por \$650.763, Cooperativa Agropecuaria de Quebrada Seca por \$1.371.602 y Grandis SAS por \$139.141.
3. Las cuentas por cobrar - diversas están representadas principalmente por: \$365.685 originada en aportes en especie realizado por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, representados en cartera de créditos en el momento de la constitución de FINAGRO que pese a las gestiones realizadas por FINAGRO no fue posible su cobro, razón por la cual en su oportunidad se provisionaron y castigaron. La Contraloría General de la República objetó dicho procedimiento, ordenó su reactivación y actualmente se encuentra totalmente provisionada; \$167.550 a Pizano S.A., hoy empresa en liquidación, por concepto del reconocimiento del porcentaje de los certificados de reducción de emisiones de carbono.

NOTA 11 - ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA

Corresponde a los Bienes Recibidos en Dación de Pago; durante el periodo no se recibieron activos, el saldo se encuentra representado en:



	marzo 2023	diciembre 2022
Bienes Muebles		
Acciones COFEMA S.A. (1)	\$ 850.652	\$ 850.652
Bienes Inmuebles		
Lote de terreno en Cali, Valle (2)	53.956	53.956
	<u>\$ 904.608</u>	<u>\$ 904.608</u>

1. Acciones recibidas del Fondo Ganadero del Caquetá, como parte de pago de la cartera redescontada en FINAGRO y comprenden 225.592 acciones en la Compañía de Ferias y Mataderos del Caquetá S.A. COFEMA. Se recibieron el 14 de enero de 2010 y fueron registradas contablemente el 26 de febrero de 2010.
2. Lote No. 40 ubicado en la Carrera 1 Oeste Urbanización Altos del Cerro/Normandía en la ciudad de Santiago de Cali - Valle, recibido en dación de pago de Corporación Financiera del Pacífico Liquidada. La fecha de recepción fue el 30 de junio de 2004 y correspondió a un pago parcial de los deudores en inversiones en Certificados de Depósito a Término – CDT.

Estos bienes se encuentran provisionados en un cien por ciento (100%) atendiendo los lineamientos establecidos por la SFC y lo establecido por el Comité de Cartera en su reunión extraordinaria del 26 de noviembre de 2014, según consta en el Acta 10-1-2014.

NOTA 12 - ACTIVOS MATERIALES

Corresponde a la Propiedad, Planta y Equipo. Su saldo es el siguiente:

	marzo 2023	diciembre 2022
Edificios (1)	\$ 20.716.479	\$ 20.716.480
Vehículos	196.975	196.975
Equipo de oficina	390.153	390.697
Equipo informático	683.051	683.051
Equipo redes y comunicaciones	901.645	899.266
Activos por Derecho de Uso (2)	10.209.704	10.024.948
	<u>33.098.007</u>	<u>32.911.417</u>
Depreciación acumulada	(11.112.413)	(10.546.334)
	<u>\$ 21.985.594</u>	<u>\$ 22.365.083</u>



1. El valor de los edificios corresponde a los avalúos técnicos realizados por la firma Inmobiliaria Bogotá, de las oficinas de propiedad de FINAGRO, ubicadas en la carrera 13 # 28 – 17 Pisos 2, 3, 4 y 5; veintisiete (27) garajes y dos (2) depósitos con acceso por la calle 28 con carrera 13 en la ciudad de Bogotá D.C. la última actualización en marzo de 2022.
2. Como resultado de la aplicación de la NIIF 16 y la política adoptada por la Entidad al respecto, bajo este principio se registran los contratos de arrendamiento, que se detallan a continuación:

El valor de edificios lo componen la concesión de uso de: La recepción o vestíbulo Torre A, las terrazas de la torre A y torre B, el biciclero sótano 2 y los depósitos 23 y 24 sótano 1. Contrato No. 29 de 2021 con el edificio Palma Real propiedad horizontal por valor de \$126.056.

En los arrendamientos de maquinaria se encuentran 2 contratos: el primero por la UPS, que suministra la energía regulada a las instalaciones de FINAGRO, contrato 041 de 2018 con UPSISTEMAS S.A.S y otro Arrendamiento por el centro de procesamiento de datos principal y alterno de ingeniería para la administración de las infraestructuras tecnológicas, contrato 010 de 2019 con CENTURYLINK COLOMBIA. Los cuales suman un valor de \$7.949.775.

El equipo informático está compuesto por el arrendamiento de servidores: Un IBM POWER S814 y sus componentes, con su licenciamiento y garantía para soportar los aplicativos del FAG, ICE y Carteras de Segundo piso. Contrato 023 de 2018 con CONTROLES EMPRESARIALES LTDA y dos servidores tipo RACK para Windows y Linux, con su respectiva instalación, configuración inicial y puesta en funcionamiento, brindando el soporte técnico y tecnológico en sitio. Contrato 016 de 2018 con REDES Y SISTEMAS INTEGRADOS SAS. Por valor de \$2.133.872.

NOTA 13 - OTROS ACTIVOS

Dentro de este rubro, el más representativo corresponde a los proyectos de reforestación \$11.771.736 con el 63.81%, estos proyectos se valoran a precios de mercado, mediante la realización de avalúos técnicos. Para llevar a cabo la actualización de estos se toma como punto de partida el modelo desarrollado en la última valoración, ajustando y actualizando los supuestos, con base en los inventarios forestales para la determinación del volumen y la calidad de la madera aprovechable, los costos de aprovechamiento y a través de un sondeo de mercado



para la estimación de precios y las posibilidades reales de comercialización. El método de valoración utilizado fue el de flujos de caja descontados.

La última actualización fue realizada en diciembre de 2022, ESFINANZAS fue la firma contratada para realizar los avalúos técnicos.

NOTA 14 - TÍTULOS DE INVERSIÓN EN CIRCULACIÓN

Comprende los Títulos de Desarrollo Agropecuario Clase A y B que la Ley 16 de 1990 ha previsto como fuente de financiación de FINAGRO, para los cuales, mediante contrato No. 00729100 suscrito el 31 de enero de 1991, el Banco de la República asumió la administración fiduciaria para la edición, colocación, servicio y amortización de los títulos que emite FINAGRO. Es el rubro con mayor participación en el pasivo y representa el 97.16%. Su saldo es el siguiente:

	marzo 2023	diciembre 2022
Títulos Desarrollo Agropecuario Clase "A"	\$ 11.469.674.641	\$ 11.192.418.081
Títulos Desarrollo Agropecuario Clase "B"	4.536.413.202	4.535.935.364
	<u>\$ 16.006.087.843</u>	<u>\$ 15.728.353.445</u>

La inversión forzosa aumento en \$277.734.398, equivalente a 1.77%, que se origina en el cálculo del requerido de inversión establecido por la SFC en las circulares de ajuste emitidas.

Los recursos captados a través de TDA's son utilizados para fondear la cartera de redescuento y los recursos no colocados en cartera se mantienen en cuentas de ahorro y corrientes, así como en el portafolio de inversiones. Son la principal fuente de fondeo del sistema de financiamiento para el sector agropecuario. Dichos títulos son emitidos por FINAGRO con el objeto de fondear las operaciones que demandan los productores rurales a los establecimientos de crédito. Hay 2 clases de inversiones forzosas, los TDA's clase A que fondlean los créditos dirigidos a pequeños productores, y los TDA's clase B que proveen recursos para otro tipo de productores, estos títulos tienen madurez de un año y sus intereses son pagados de forma trimestral. En cada trimestre se realiza una recomposición de los TDA's, de acuerdo con la Carta Circular emitida en su oportunidad por la Superintendencia Financiera de Colombia.

Los intereses y gastos financieros causados sobre cuentas por pagar aumentaron en \$40.631.275, equivalente a 18.71% generado principalmente por el aumento



progresivo de las tasas de intervención del banco de la república. Estos intereses corresponden en su mayoría a los generados por los TDA's.

NOTA 15 – PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

La variación del patrimonio fue generada por diferentes reconocimientos como: Utilidades durante el periodo \$60.660.094, amortización del ORI por revaluación de propiedad planta y equipo \$48.104 y la más representativa que corresponde a la distribución de dividendos del año anterior, este último de acuerdo con la aprobación por parte de la Asamblea General de Accionistas del 22 de marzo de 2022 del proyecto de distribución de utilidades obtenidas en el ejercicio del año 2022 y aprobación del Consejo Nacional de Política Económica y Social – CONPES según documento No. 4113 del 28 de marzo de 2023, en los cuales se aprobó la distribución de dividendos del año 2022 así:

Utilidad neta a 31 de diciembre de 2022	\$ 67.147.073
Reserva legal 10% de las utilidades líquidas del ejercicio	(6.714.708)
Capitalización ocasional para el Fondo de Autoseguro	(105.015)
Constitución Reserva Contingencias laborales	(800.000)
Utilidades para distribuir	<u>\$ 59.527.350</u>
Dividendos pagados en efectivo 80%	47.621.885
Dividendos pagados en acciones 20% (valor nominal 1.000 pesos)	4.411.130
Prima en colocación de acciones	7.494.335

El pago de los dividendos y la capitalización de las acciones se realizará el 28 de mayo de 2023 y el capital de los accionistas quedará conformado de la siguiente manera:

Accionista	Participación %	marzo 2023	diciembre 2022
Grupo Bicentenario	65,34	\$ 269.898.565	\$ 267.016.217
Banco Agrario de Colombia	12,90	53.282.087	52.713.068
Banco Davivienda	12,67	52.335.602	51.776.691
BBVA Colombia	9,09	37.535.223	37.134.371
Fondo Empleados FINAGRO	0,00	1	1
	<u>100,00</u>	<u>\$ 413.051.478</u>	<u>\$ 408.640.348</u>



NOTA 16 – INGRESOS POR INTERESES Y VALORACIÓN

A 31 de marzo de 2023 y 2022 los intereses de cartera de créditos aumentaron \$282.823.860, equivalente a 504.01%, los ingresos financieros operaciones del mercado monetario y otros intereses aumentaron 554.12%, así mismo la valoración de inversiones a valor razonable aumentaron \$92.923.086 un 282.53% y a costo amortizado aumentaron \$6.506.935. Todos estos incrementos fueron generados por los aumentos en los activos subyacentes y las continuas alzas de la tasa de intervención del Banco de la República. Este cambio en las tasas tiene impacto directo en la estructura de ingresos de la entidad, puesto que los dos principales activos productivos, la cartera y el portafolio de inversiones, dependen de las tasas de interés para generar ingresos.

NOTA 17 – OTROS INGRESOS

Dentro de los ingresos diferentes de los financieros y de la operación de la entidad, los que cobran mayor relevancia son: los ingresos por administración de programas del gobierno nacional, entes territoriales y entidades privadas que presentaron una variación relativa de -26.87% pasando de \$3.849.951 en el periodo enero a marzo de 2022 a \$2.815.327 en el mismo lapso de 2023. Los ingresos por reintegro de provisiones de capital de cartera y cuentas por cobrar presentaron un aumento de 181.01% pasando de \$2.299.346 a \$6.461.311, variación generada por el movimiento que se genera con base en el modelo estadístico para el cálculo de las provisiones de la cartera de crédito.

NOTA 18 - GASTOS POR INTERESES Y VALORACIÓN

Los incrementos en las tasas de interés mencionados en la nota anterior también se reflejan en el gasto pues el aumento de la tasa implica un mayor pago de intereses generado por el pasivo de los TDA's, los cuales aumentaron \$330.794.417 al igual que la valoración de inversiones disminuyó \$14.842.624, equivalente a 77.51%.

NOTA 19 - OTROS GASTOS

Los otros gastos han tenido comportamientos estables con variaciones poco significativas con respecto al mismo periodo del año anterior con excepción de: los impuestos y tasas que presentan un valor de \$7.977.633 aumentando en un 269.38% especialmente el impuesto de industria y comercio que aumentó en 474.33% pasando de \$881.066 a \$5.060.241, la variación se generó porque durante



el periodo actual se presentó un aumento de los ingresos financieros por los cambios en las tasas del Banco de la República, así como también un incremento en la tarifa de ICA del 11.04 al 14 por mil mediante el acuerdo 816 de 2021. El gravamen a los movimientos financieros GMF aumentó en 132.58% pasando de \$1.236.667 a \$2.876.191, el aporte al Fondo Agropecuario de Garantías - FAG presentan un valor de \$26.497.628 aumentando en un 159.22%, el rubro de mantenimiento, reparaciones, adecuación e instalación aumentó en 244.01%, generado por la contratación de la empresa ASESFTWARE S.A.S para el desarrollo y en mantenimiento del aplicativo AGROS. y finalmente los gastos diversos aumentaron en un 16.92%.

NOTA 20 - DETERIOROS, PROVISIONES, DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES

	marzo 2023	marzo 2022
Deterioro de cartera de créditos	\$ 15.715.221	\$ 5.929.929
Deterioro de cuentas por cobrar	942.829	305.021
Deterioro programas de reforestación	53.827	20.081
Depreciación propiedad planta y equipo	570.508	639.356
Amortizaciones	162.329	65.231
	<u>\$ 17.444.714</u>	<u>\$ 6.959.618</u>

Las provisión de cartera aumentó en \$9.785.292 con una variación relativa de 190.95%, variación generada por el movimiento que se genera en base al modelo estadístico para el cálculo y el incremento de los créditos durante el periodo; mientras el deterioro de los proyectos forestales aumentó en \$33.746 con una variación relativa de 168.05%, durante el periodo actual no se ha registrado avalúos a los proyectos forestales y la variación corresponde gasto registrado por la disminución del valor de algunos proyectos según avalúo registrado en el año 2022, la depreciación solo se disminuyó en -10.77% y las amortizaciones se incrementaron en 148.85% por aumento del valor de los activos intangibles.

NOTA 21 - IMPUESTO DE RENTA

La provisión del impuesto de Renta se incrementó 12.44% esta variación se debe principalmente al aumento de tarifa de 2 puntos porcentuales entre el periodo anterior y el actual pasando de 38% (35% Renta + 3% sobretasa) a 40% (35% Renta + 5% sobretasa)



NOTA 22 - CONTINGENCIAS

Revelan posibles hechos económicos que puedan disminuir los recursos de la Entidad a continuación, se relacionan los procesos en contra vigentes:

DEMANDANTE	CAUSA PROCESO	PRETENSIÓN
Devinson Rafael Yepes	Incumplimiento en el pago de salario.	\$ 160.551
Vargas Orozco Jesus Antonio	Despido sin justa causa de trabajador oficia.	36.159
Graciela Hernandez Hernandez	Falta de reparación integral a víctimas del conflicto armado interno.	22.985.833
Mendoza Saboya Liliana Adriana	No reconocimiento de reajuste o nivelación salarial	799.695
Ovalle Fermin	llegalidad del acto administrativo que deja sin efecto la solicitud de acceso al incentivo a la capitalización rural-ICR.	86.046
Vargas Zuleta Henry Eduardo	Reintegro y el pago de los salarios dejados de percibir desde el despido hasta la fecha en que se paguen de forma real y efectiva.	34.247
Felipe Neris Agresott Valero	Reivindicaciones de acceso a tierra de los campesinos en el municipio de san Onofre Sucre.	80.778.632
Maria Clara Fernandez Ariza	Daño o amenaza ambiental por desviación del cauce de un rio dentro del proyecto productivo NEBRASKA.	44.045.577
Federación Nacional De Productores De Panela	Incumplimiento de acuerdo de pago de incentivos.	2.356.939
Inversiones Pérez Taborda Y Co	Existencia o inexistencia del contrato en pago de incentivos.	53.546.037
Protección Agrícola S.A.	Existencia o inexistencia del contrato	91.507.872
Rihed Ingenieria S.A.S.	Incumplimiento del contrato por ejecución parcial del contrato de Prestación de Servicios Profesionales No. 122 de 2014.	268.936
Tuderez S.A.S	Daño o amenaza ambiental por desviación del cauce de un rio dentro del proyecto productivo NEBRASKA.	12.797.682
Monterrey Forestal Colombia S.A.S.	Incumplimiento contractual derivado de la administración de los proyectos forestales a su cargo.	1.346.354
	TOTAL	\$ 250.937.181



NOTA 23 – HECHOS POSTERIORES

Entre el 01 de abril de 2023 y hasta el 15 de mayo de 2023, fecha en que los estados financieros intermedios estaban disponibles para ser emitidos, no han ocurrido acontecimientos que requieran reconocimiento o revelación de información adicional, o que puedan afectar la situación financiera de la entidad.

