

Informe de Revisor Fiscal sobre los estados financieros de períodos intermedios

A los accionistas de Fondo para el Financiamiento del Sector Agropecuario - FINAGRO

Hemos revisado los Estados Financieros del período intermedio de Fondo para el Financiamiento del Sector Agropecuario - FINAGRO, que comprenden el Estado de Situación Financiera al 30 de junio de 2022 y el correspondiente Estado de Resultado Integrales, el estado de cambios en el patrimonio y estado de flujo de efectivo por el período de seis (6) meses terminado en esa fecha, y el resumen de las principales políticas contables y otras notas explicativas; junto al reporte de información en el lenguaje y Taxonomía Extensible Business Reporting Lenguaje.

Responsabilidad de la Gerencia por los estados financieros

La administración de Fondo para el Financiamiento del Sector Agropecuario - FINAGRO, es responsable por la adecuada preparación y presentación de los estados financieros intermedios y preparación del reporte de información en el lenguaje y taxonomía eXtensible Business Reporting Language (XBRL) de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera vigentes en Colombia, por lo establecido en la Norma Internacional de Contabilidad NIC 34, e instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia.

Responsabilidad del Revisor Fiscal

Nuestra responsabilidad, es expresar una conclusión sobre los estados financieros intermedios y el reporte de información en el lenguaje y taxonomía eXtensible Business Reporting Language (XBRL), basados en nuestra revisión.

Alcance

Hemos llevado a cabo la revisión de información financiera intermedia de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de Información Financiera Intermedia Realizada por el Auditor Independiente de la Entidad”.

Una revisión de estados financieros intermedios consiste en realizar preguntas al personal de la entidad, principalmente a los responsables de los asuntos financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión.



AMÉZQUITA & CÍA

NIT. 860.023.380-3

PKF

El alcance de una revisión es sustancialmente menor al de una auditoría realizada con normas internacionales de auditoría vigentes en Colombia y, en consecuencia, no permite obtener una seguridad, de que hayan llegado a nuestro conocimiento todos los asuntos de importancia material que pudiesen ser identificados en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría sobre los estados financieros intermedios.

Conclusión

Como resultado de nuestra revisión, no ha llegado a nuestro conocimiento ningún asunto, que nos haga pensar que la información financiera intermedia adjunta ni el reporte de información en el lenguaje y taxonomía eXtensible Business Reporting Language (XBRL), no presenta, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Fondo para el Financiamiento del Sector Agropecuario - FINAGRO al 30 de junio de 2022, así como sus resultados y flujos de efectivo para el período de seis meses terminado en esa fecha, de conformidad con las normas de contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia, Norma Internacional de Contabilidad 34 y las instrucciones establecidas por la Superintendencia Financiera de Colombia.

William Galvis Guzmán

Revisor Fiscal

TP No. 74738-T

Designado por Amézquita & Cía. S.A.S.

Bogotá D.C., 12 de agosto del 2022.

2 de 2

www.amezquita.com.co

Calle 37 # 24-28

Tel: 2087500

Bogotá Colombia

Amézquita & Cía., es firma miembro de PFK International Limited, una red de firmas legalmente independientes y no acepta ninguna responsabilidad por las acciones u omisiones de cualquier miembro individual o firma corresponsal o firmas.



FONDO PARA EL FINANCIAMIENTO DEL SECTOR AGROPECUARIO - FINAGRO

ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE SITUACION FINANCIERA
Al 30 de Junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021
(Expresado en miles de pesos colombianos)



	30 DE JUNIO DE 2022	31 DE DICIEMBRE DE 2021
ACTIVOS		
Efectivo y equivalente al efectivo		
Efectivo	\$150 282 305	\$303 152 355
Fondos Interbancarios Vendidos Ordinarios	-	2 000 162
Total efectivo y equivalente al efectivo	150.282.305	305.152.517
Inversiones		
Operaciones Repo CDM Arroz	-	7 718 290
Inversiones a valor razonable con cambio en el estado de resultados	1.557 756 988	1.816 546 850
Inversiones a costo amortizado	459 210 573	265 962 110
Total Inversiones	2.016.967.561	2.080.227.250
Cartera de créditos		
Cartera de consumo	85 868	116 833
Cartera comercial	12 544 925 866	11 509 988 451
Préstamos a empleados	2 112 721	1 885 007
Deterioro	(131.730.993)	(120 229 168)
Total Cartera de Créditos	12.415.393.460	11.391.761.123
Cuentas por cobrar		
Intereses	98 370 005	26 480 496
Impuestos	27 217 136	-
Pagos por cuenta de clientes	-	2 725
Anticipos de contratos	48 543	48 543
Otras cuentas por cobrar	4.044 274	3 675 554
Deterioro	(662 941)	(431.570)
Total cuentas por cobrar	129.017.017	29.755.748
Activos no corrientes mantenidos para la venta		
Bienes recibidos en pago	904 608	904 608
Deterioro bienes recibidos en pago	(904 608)	(904 608)
Total activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-
Activos materiales		
Propiedades, planta y equipo - neto de depreciación	23 412 996	24 489 240
Total activos materiales	23.412.996	24.489.240
Otros activos		
Impuesto difendo	1 582 609	1 582 609
Activos intangibles	17 951	131 295
Gastos pagados por anticipado	3 312 439	3 713 286
Prépagados beneficios a empleados	508 713	428 214
Diversos - Programas de reforestación	12 985 895	12 985 894
Total otros activos	18.407.607	18.841.298
TOTAL ACTIVOS	\$14.753.480.946	\$13.860.227.176
CUENTAS DE REVELACION DE INFORMACION FINANCIERA		
Deudores	40 219	52 510
Acreedoras por contra	165 082 642	154 126 323
	165.122.861	154 178 833
CUENTAS DE REVELACION DE INFORMACION FINANCIERA -CONTROL		
Deudoras	32.974.143	32.974.143
Acreedoras por contra	25 256 896 420	23 124 054 175
	25 289 870 563	23 157 028 318

FONDO PARA EL FINANCIAMIENTO DEL SECTOR AGROPECUARIO - FINAGRO

ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE SITUACION FINANCIERA
Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021
(Expresado en miles de pesos colombianos)



30 DE JUNIO DE 2022

31 DE DICIEMBRE DE
2021

PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

PASIVO

Instrumentos financieros a costo amortizado:

Fondos Interbancarios Comprados Ordinarios	26.000.000	
Titulos de Inversión en Circulación	13.507.813.472	12.718.454.186
Pasivos por Arrendamientos Financieros	4.368.759	5.153.731
Cuentas por pagar:		
Gastos financieros	68.012.369	3.612.151
Contribución al Fondo Agropecuario de Garantías - FAG	23.032.567	41.148.532
Pasivo por impuesto difendo	5.816.586	5.816.586
Pasivos por impuestos corrientes	38.346.837	8.893.447
Otras cuentas por pagar	2.265.462	3.991.626
Obligaciones laborales	5.615.473	5.335.965
Contribuciones y afiliaciones	1.670.192	
Otros pasivos	18.877	30.030
TOTAL PASIVOS	\$13.680.961.594	\$12.792.437.254

PATRIMONIO

Capital social	408.640.348	405.469.252
Autorizado - 450.000.000 de acciones comunes de valor nominal de \$1 000 cada una. Capital Suscrito y pagado 408.640.348 acciones (a 31 de diciembre de 2021 405.469.252)		
Reservas	131.809.218	130.513.386
Prima en colocación de acciones	483.084.956	477.905.075
Ganancias no apropiadas:		
Aplicación por primera vez	(2.672.499)	(3.882.238)
Ganancias de ejercicios anteriores	1.614.773	1.515.402
Ganancias no realizadas - Otros Resultados Integrales (ORI)	13.020.294	13.215.316
Ganancias del ejercicio	37.022.262	43.050.749
TOTAL PATRIMONIO	1.072.519.352	1.067.789.922

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO

\$14.753.480.946

\$13.860.227.176

CUENTAS DE REVELACIÓN DE INFORMACIÓN FINANCIERA

Acreedoras	165.082.642	154.126.323
Deudoras por contra	40.219	52.510
	165.122.861	154.178.833

CUENTAS DE REVELACIÓN DE INFORMACIÓN FINANCIERA - CONTROL

Acreedoras	25.256.896.420	23.124.054.175
Deudoras por contra	32.974.143	32.974.143
	25.289.870.563	23.157.028.318

LUIS-ALFREDO PINEDA PULGARIN
Representante Legal

CARLOS JULIO TORRES TORRES
Contador
T.P. 47495 - T

WILLIAM GALVIS GUZMÁN
Revisor Fiscal
T.P. 74138 - T
Designado por Amezquita & CIA S.A.S.

FONDO PARA EL FINANCIAMIENTO DEL SECTOR AGROPECUARIO - FINAGRO
 ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE RESULTADOS
 Por el periodo de seis meses terminados al 30 de junio de 2022 y 2021
 (Expresado en miles de pesos colombianos, excepto en la utilidad neta por acción)



	30 DE JUNIO DE 2022	30 DE JUNIO DE 2021
INGRESOS POR INTERESES Y VALORACIÓN		
Intereses de cartera de créditos	\$167.302.471	\$59.799.835
ingresos financieros operaciones del mercado monetario y otros intereses	7.084.709	5.946.022
Por valoración de inversiones a valor razonable - Instrumentos de Deuda	77.034.287	31.702.432
Por valoración a costo amortizado de inversiones	12.673.013	883.242
	<u>264.094.480</u>	<u>98.331.531</u>
GASTOS POR INTERESES Y VALORACIÓN		
Financieros por operaciones del mercado monetario y otros intereses	94.425.870	29.449
Por valoración de inversiones a valor razonable - Instrumentos de Deuda	37.488.869	14.540.686
	<u>131.914.739</u>	<u>14.570.135</u>
INGRESOS NETOS POR INTERESES Y VALORACIÓN	<u>132.179.741</u>	<u>83.761.396</u>
OTROS INGRESOS Y GASTOS		
INGRESOS:		
Por Subvenciones del Gobierno	10.354	25.515
Indemnizaciones por siniestros reconocidos compañía aseguradora	10.140	-
Por venta de activos no corrientes - BRDP		39.535
Recuperaciones deterioro de cartera de créditos y cuentas por cobrar	3.466.928	18.299.396
Reintegro de Provisiones de Renta y Crea	-	1.108.013
Servicio de administración fiduciaria	9.320.895	7.874.738
Recobros y otras recuperaciones	1.753.108	116.510
Valoración programas de reforestación	-	6.565.485
Diversos	<u>1.505.742</u>	<u>83.319</u>
	<u>16.067.167</u>	<u>34.112.511</u>
GASTOS:		
Intereses arrendamiento por activos en derecho de uso	116.747	137.330
Comisiones y honorarios	4.117.093	3.908.459
Beneficios a empleados	18.545.512	17.133.238
Impuestos corrientes	5.656.211	3.557.322
Arrendamientos	276.924	299.155
Contribuciones y afiliaciones	1.881.050	1.592.496
Seguros	2.034.491	1.749.399
Mantenimiento, reparaciones, adecuación e instalación	1.551.175	620.396
Diversos	<u>5.304.098</u>	<u>2.915.405</u>
Subtotal gastos administrativos	<u>39.483.301</u>	<u>31.913.200</u>
Aporte al Fondo Agropecuario de Garantías - FAG	<u>23.032.567</u>	<u>17.723.573</u>
	<u>62.515.868</u>	<u>49.636.773</u>
OTROS INGRESOS NETOS	<u>(46.448.701)</u>	<u>(15.524.262)</u>
DETERIOROS, PROVISIONES, DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES		
Deterioro de cartera de créditos y cuentas por cobrar	15.200.125	10.140.413
Deterioro en el valor de otros activos - programas de reforestación	58.502	2.174.290
Depreciaciones	1.261.367	1.230.570
Amortizaciones	<u>113.344</u>	<u>413.129</u>
GANANCIA ANTES DE IMPUESTOS	<u>69.097.702</u>	<u>54.278.732</u>
Impuesto sobre la Renta y Complementarios	32.075.440	20.983.009
GANANCIA NETA DEL EJERCICIO	<u><u>\$37.022.262</u></u>	<u><u>\$33.295.723</u></u>
GANANCIA NETA POR ACCIÓN (Valor en pesos colombianos)	<u>91,30</u>	<u>83,17</u>

LUIS ALFREDO PINEDA PULGARIN
 Representante Legal

CARLOS JULIO TORRES TORRES
 Contador
 T.P. 47495 - T

WILLIAM GALVIS GUZMÁN
 Revisor Fiscal
 T.P. 74138 - T
 Designado por Amezquita & CIA S.A.S.

FONDO PARA EL FINANCIAMIENTO DEL SECTOR AGROPECUARIO - FINAGRO
 ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
 Por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2022 y 2021
 (Expresado en miles de pesos Colombianos)



	30 DE JUNIO DE 2022	30 DE JUNIO DE 2021
UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL EJERCICIO	37.022.262	33.295.723
AJUSTE A LOS RESULTADOS DEL PERÍODO:		
Provisión cartera de créditos	14.893.225	10.063.611
Provisión cuentas por cobrar	306.900	76.805
Depreciaciones	1.261.367	1.230.570
Deterioro Proyectos Forestales	2.762.121	2.826.533
Amortización Diferidos	113.344	413.129
Amortización beneficios a empleados	167.059	243.558
Amortización Gastos pagados por anticipado	3.223.185	2.698.644
Provisión Impuesto Diferido		
Amortización Ingreso diferido por subvenciones	(10.354)	(25.515)
Reintegro provisión cartera de créditos	(3.391.400)	(18.221.983)
Reintegro provisión cuentas por cobrar	(75.528)	(77.412)
Reintegro Deterioro Proyectos Forestales	-	(6.565.485)
Retiro Propiedades Planta y Equipo	7.665	3.129
Total Ajustes a los Resultados del Período	19.257.584	(7.334.416)
Total Generación Interna de Recursos	56.279.846	26.961.307
FLUJO DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
(Aumento) Cartera de créditos	(1.035.134.162)	(252.119.909)
(Aumento) Disminución intereses causados cartera de créditos	(71.909.509)	12.773.840
(Aumento) Gastos pagados por anticipado	(2.822.338)	(954.429)
(Aumento) Diferidos	-	(205.401)
(Aumento) Beneficio empleados	(247.558)	(134.309)
Aumento (Disminución) obligaciones Laborales	279.508	(21.454)
Aumento (Disminución) Otros Pasivos	46.465	(48.608)
Efectivo neto (utilizado) en actividades de operación	(1.109.787.594)	(240.710.270)
FLUJO DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Disminución (Aumento) Inversiones y Operaciones con Derivados	73.259.689	(674.958.075)
(Aumento) Cuentas por Cobrar, neto	(27.583.131)	(22.257.066)
(Aumento) Disminución Otros Activos	(1.552.381)	207.181
(Aumento) Activos Materiales	(291.440)	(49.683)
Efectivo neto provisto (utilizado) en actividades de inversión	43.832.737	(697.057.643)
FLUJO DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN:		
Aumento (Disminución) Cuentas por Pagar, neto	7.767.845	(35.531.342)
Aumento Títulos de Inversión en Circulación	815.359.286	676.791.519
Aumento (Disminución) Intereses causados sobre cuentas por pagar	64.400.218	(26.063)
Pago Dividendos	(32.722.550)	(56.202.193)
Efectivo neto provisto en actividades de financiación	854.804.799	585.031.921
(Disminución) neto en efectivo y equivalentes de efectivo	(154.870.212)	(326.774.685)
EFEKTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO DEL PERÍODO	305.152.517	610.395.681
EFEKTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO	150.282.305	283.620.996

LUIS ALFREDO PINEDA PULGARÍN
 Representante Legal

CARLOS JULIO TORRES TORRES
 Contador
 T. P. 47495 - T

WILLIAM GALVIS GUZMÁN
 Revisor Fiscal
 T.P. 74138 - T
 Designado por Amezquita & CIA S.A.S.

FONDO PARA EL FINANCIAMIENTO DEL SECTOR AGROPECUARIO - FINAGRO
ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
 Por el Período de seis meses terminado el 30 de junio de 2022 y 2021

(Expressado en miles de pesos colombianos)

CONCEPTO	CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	DIVIDENDOS DECRETADOS EN ACCIONES	RESERVA LEGAL	PRIMA EN COLOCACION DE ACCIONES	RESERVAS OCACIONALES	ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ	GANANCIAS DE EJERCICIOS ANTERIORES	GANANCIAS ACUMULADAS NO APROFUNDADAS	GANANCIAS NO REALIZADAS - OTROS RESULTADOS INTEGRALES	TOTAL PATRIMONIO
Saldos a 1 de enero del 2021	\$400.162.369	\$0	\$119.015.788	\$458.868.845	\$4.529.180	(4.459.918)	\$1.325.007	\$79.558.3984	\$13.408.711	\$1.081.533.9666
Apropiación para reserva legal			7.968.398	9.036.230			(7.968.398)			
Dividendos decretados en acciones	5.306.883						(14.343.113)			
Dividendos pagaderos en efectivo							(57.372.472)			
Movimientos netos de otros resultados integrales							96.997			
Venta de activos adopción primera vez							(96.697)			
Traslado ganancias (pérdidas) del ejercicio							577.679			
Ganancia neta del periodo							79.683.984			
Saldos a 30 de junio de 2021	405.469.252	\$0	125.984.186	477.905.075	4.529.180	(3.882.239)	1.421.705	33.295.723	13.312.014	1.058.034.836
Saldos a 1 de enero del 2022	\$405.469.252	\$0	\$125.984.186	\$477.905.075	\$4.529.180	(3.882.239)	\$1.518.402	\$43.050.749	\$13.215.316	\$1.067.789.922
Apropiación para reserva legal			4.305.075				(4.305.075)			
Apropiación para reservas ocacionales							(1.519.956)			
Traslado de reservas a utilidades							(4.529.180)			
Dividendos decretados en acciones	3.171.086						(8.350.977)			
Dividendos pagaderos en efectivo							(33.403.321)			
Revaluación activos fijos							96.372			
Movimientos netos de otros resultados integrales							(98.650)			
Venta de activos adopción primera vez							(96.372)			
Traslado ganancias (pérdidas) del ejercicio							1.209.739			
Ganancia neta del periodo							43.050.749			
Saldos a 30 de junio de 2022	408.640.348	\$0	130.289.261	483.084.956	1.518.356	(2.672.499)	1.614.774	37.022.62	1.072.519.352	

Luis ÁLFREDO PINEDA PULGARÍN
 Representante Legal

CARLOS JULIO TORRÉS TORRES
 Contador
 T. P. 47495 - T

WILLIAM GALVIS GUZMÁN
 Revisor Fiscal
 T.P. 74138 - T
 Designado por Amezquita & CIA S.A.S.

FONDO PARA EL FINANCIAMIENTO DEL SECTOR AGROPECUARIO - FINAGRO
ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE RESULTADOS INTEGRALES
Por el periodo de seis meses terminados al 30 de junio de 2022 y 2021
(Expresado en miles de pesos colombianos)



30 DE JUNIO DE 2022 30 DE JUNIO DE 2021

Ganancia neta del período	\$37.022.262	\$33.295.723
Partidas que no serán reclasificadas a resultados: Revaluación de Activos - Terrenos y Edificios	96.372	96.697
Otro resultado integral	96.372	96.697
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	\$37.118.634	\$33.392.420

LUIS ALFREDO PINEDA PULGARIN
Representante Legal

CARLOS JULIO TORRES TORRES
Contador
T.P. 47495 - T

WILLIAM GALVIS GUZMÁN
Revisor Fiscal
T.P. 74138 - T
Designado por Amezquita & CIA S.A.S.

FONDO PARA EL FINANCIAMIENTO DEL SECTOR AGROPECUARIO - FINAGRO
ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE RESULTADOS
Por el periodo de tres meses comprendidos del 1 de abril al 30 de junio del 2021 y 2022
(Expresado en miles de pesos colombianos, excepto en la utilidad neta por acción)



	01/04/2022 A 30/06/2022	01/04/2021 A 30/06/2021
INGRESOS POR INTERESES Y VALORACIÓN		
Intereses de cartera de créditos	\$111.187.858	\$28.340.490
Ingresos financieros operaciones del mercado monetario y otros intereses	4.058.107	2.488.547
Por valoración de inversiones a valor razonable - Instrumentos de Deuda	44.144.951	19.241.336
Por valoración a costo amortizado de inversiones	8.075.310	503.215
	<u>167.466.226</u>	<u>50.573.588</u>
GASTOS POR INTERESES Y VALORACIÓN		
Financieros por operaciones del mercado monetario y otros intereses	75.504.265	12.146
Por valoración de inversiones a valor razonable - Instrumentos de Deuda	18.339.340	7.463.121
	<u>93.843.605</u>	<u>7.475.267</u>
INGRESOS NETOS POR INTERESES Y VALORACIÓN	73.622.621	43.098.321
OTROS INGRESOS Y GASTOS		
INGRESOS:		
Por Subvenciones del Gobierno	2.589	12.757
Recuperaciones deterioro de cartera de créditos y cuentas por cobrar	1.167.582	14.685.351
Reintegro de Provisiones de Renta y Crea	-	1.108.013
Servicio de administración fiduciaria	5.470.944	5.184.674
Recobros y otras recuperaciones	1.531.260	53.678
Valoración programas de reforestación	-	6.565.485
Diversos	1.497.469	14.776
	<u>9.669.844</u>	<u>27.624.734</u>
GASTOS:		
Intereses arrendamiento por activos en derecho de uso	56.155	66.175
Comisiones y honorarios	2.226.577	2.155.817
Beneficios a empleados	9.331.145	8.507.787
Impuestos corrientes	3.496.501	2.183.266
Arrendamientos	135.101	139.128
Contribuciones y afiliaciones	868.365	498.128
Seguros	1.011.216	871.708
Mantenimiento, reparaciones, adecuación e instalación	1.127.516	355.531
Diversos	4.124.185	1.229.220
Subtotal gastos administrativos	22.376.761	16.006.760
Aporte al Fondo Agropecuario de Garantías - FAG	12.810.496	10.913.508
	<u>35.187.257</u>	<u>26.920.268</u>
OTROS INGRESOS NETOS	(25.517.413)	704.466
DETERIOROS, PROVISIONES, DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES		
Deterioro de cartera de créditos y cuentas por cobrar	8.965.175	7.005.171
Deterioro en el valor de otros activos - programas de reforestación	38.421	2.139.354
Depreciaciones	622.011	619.197
Amortizaciones	48.113	190.530
	<u>9.351.699</u>	<u>9.834.008</u>
GANANCIA ANTES DE IMPUESTOS	38.431.488	33.848.535
Impuesto sobre la Renta y Complementarios	15.326.108	12.985.927
GANANCIA NETA DEL EJERCICIO	\$23.105.380	\$20.862.608
GANANCIA NETA POR ACCIÓN (Valor en pesos colombianos)	56,97	52,09

LUIS ALFREDO PINEDA PULGARIN
Representante Legal

CARLOS JULIO TORRES TORRES
Contador
T.P. 47495 - T

WILLIAM GALVIS GUZMÁN
Revisor Fiscal
T.P. 74138 - T
Designado por Amezquita & CIA S.A.S.

FONDO PARA EL FINANCIAMIENTO DEL SECTOR AGROPECUARIO - FINAGRO
ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE RESULTADOS INTEGRALES
Por el periodo de tres meses comprendidos del 1 de abril al 30 de junio del 2021 y 2022
(Expresado en miles de pesos colombianos)



01/04/2022 A
30/06/2022

01/04/2021 A
30/06/2021

Ganancia neta del período	\$23.105.380	\$20.862.608
Partidas que no serán reclasificadas a resultados:		
Revaluación de Activos - Terrenos y Edificios	48.104	48.349
Otro resultado integral	48.104	48.349
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	\$23.153.484	\$20.910.957

LUIS ALFREDO PINEDA PULGARIN
Representante Legal

CARLOS JULIO TORRES TORRES
Contador
T.P. 47495 - T

WILLIAM GALVIS GUZMÁN
Revisor Fiscal
T.P. 74138 - T
Designado por Amezquita & CIA S.A.S.

FONDO PARA EL FINANCIAMIENTO DEL SECTOR AGROPECUARIO – FINAGRO

**Estados Financieros Intermedios Individuales
Trimestre II – 2022**



**El campo
es de todos**

Minagricultura

FINAGRO Carrera 13 N° 28-17 Pisos 2, 3, 4 y 5
PBX: 3203377 - Agrolínea 018000 912219
Bogotá D.C. - Colombia
www.finagro.com.co



SC 5828-1 CO-TR-ECCO-0201/20-MA

FONDO PARA EL FINANCIAMIENTO DEL SECTOR AGROPECUARIO - FINAGRO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES A 30 DE JUNIO DE 2022

**(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, excepto cuando se
indique otra medida)**

ENTIDAD REPORTANTE Y OBJETO SOCIAL

El Fondo para el Financiamiento del Sector Agropecuario – FINAGRO con domicilio en Bogotá D.C., fue creado mediante la Ley 16 de 1990, como una Sociedad de Economía Mixta del Orden Nacional, organizado como establecimiento de crédito, vinculado al Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, con patrimonio propio y autonomía administrativa; su constitución fue protocolizada mediante escritura No. 383 del 21 de enero de 1991 en la Notaría Quinta de Bogotá, D.C. La Superintendencia Financiera de Colombia otorgó permiso de funcionamiento definitivo, según Resolución 3140 de 24 de septiembre de 1993.

En septiembre de 2020 el Ministerio de Hacienda y Crédito Público mediante Oficio de fecha 28 de septiembre de 2020, impartió instrucciones a FINAGRO de inscribir en el libro de Accionistas de la entidad, el traspaso de la totalidad de las acciones que se encontraban a nombre de la Nación - Ministerio de Hacienda y Crédito Público en favor de la sociedad Grupo Bicentenario S.A.S, de conformidad con lo ordenado en el Decreto Legislativo 2111 de 2019, en el artículo 1º del Decreto Legislativo 492 de 2020, en el marco de lo establecido en el artículo 406 del Código de Comercio.

FINAGRO es el Fondo para el Financiamiento del Sector Agropecuario, la Entidad financiera que promueve el desarrollo económico del sector rural mediante el otorgamiento de recursos a los intermediarios financieros (IF): bancos, cooperativas financieras y cooperativas de ahorro y crédito, institutos de financiamiento territorial y entidades de microfinanzas, para que a su vez estos otorguen créditos a los productores y microempresarios en mejores condiciones y en apoyo al desarrollo de sus proyectos productivos. Esto tiene como fin convertir el sector rural en un escenario incluyente, equitativo y sostenible, que genere calidad de vida y bienestar de su población.



FINAGRO logra su objetivo, principalmente, mediante el financiamiento, administración, y promoción de los instrumentos de política pública para el sector agropecuario y rural, acompañado del componente de educación financiera el cual es considerado primordial en cada una de las iniciativas que promueve.

La misión de FINAGRO es trabajar por un campo incluyente, equitativo y sostenible, para mejorar la calidad de vida y bienestar a nuestros colaboradores, clientes, accionistas, proveedores y en general grupos de interés de la Entidad.

La duración de la sociedad es de cien (100) años contados a partir de su constitución.

A 30 de junio de 2022, el número de empleados en planta de FINAGRO es de 256.

INFORMACIÓN FINANCIERA INTERMEDIA

FINAGRO prepara sus estados financieros de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia (NCIF), establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 modificado por los Decretos 2496 de 2015, 2131 de 2016, 2170 de 2017 y 2483 de 2018.

Los Estados Financieros Intermedios del Fondo para el Financiamiento del Sector Agropecuario – FINAGRO fueron elaborados en concordancia con lo establecido en la NIC 34 – Información Financiera Intermedia y las disposiciones establecidas por la Superintendencia Financiera de Colombia.

Estos estados financieros han sido preparados sobre la base del modelo de costo histórico, a excepción de los instrumentos financieros a valor razonable con cambios en el resultado, otros activos “Proyectos Forestales” y, los terrenos y edificios medidos a su valor razonable.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NCIF requiere la elaboración y consideración por parte de la Administración, de juicios, estimaciones y supuestos contables significativos que impactan en los saldos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos, así como en la determinación y revelación de los activos y pasivos contingentes a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.



FINAGRO ha basado sus estimaciones y supuestos contables significativos considerando los parámetros disponibles al momento de la preparación de los estados financieros; sin embargo, las circunstancias y los supuestos actuales sobre los acontecimientos futuros podrían variar debido a cambios en el mercado o a circunstancias que surjan más allá del control la Entidad. Esos cambios se reflejarán en los supuestos en el momento en que ellos ocurrán.

En este sentido, las incertidumbres asociadas con las estimaciones y supuestos adoptados podrían dar lugar en el futuro a resultados finales que podrían diferir de dichas estimaciones y requerir ajustes a los saldos informados.

Los Estados Financieros Intermedios de FINAGRO presentan razonablemente la situación financiera. Estos estados financieros no comprenden un juego completo de estados financieros, por lo cual deben ser interpretados en conjunto con los estados financieros a cierre anual del 31 de diciembre de 2021.

RESUMEN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los Estados Financieros Intermedios fueron preparados con base en las mismas políticas y métodos contables aplicados a los Estados Financieros anuales al 31 de diciembre de 2021.

Durante el periodo, FINAGRO no realizó cambios o modificaciones en las políticas y métodos contables.

COMENTARIOS DE LA GERENCIA

FINAGRO es el Fondo para el Financiamiento del Sector Agropecuario, la entidad financiera de economía mixta que promueve el desarrollo económico del sector rural mediante el otorgamiento de recursos a los intermediarios financieros: bancos, cooperativas financieras y cooperativas de ahorro y crédito, institutos de financiamiento territorial y entidades de microfinanzas, para que estos a su vez otorguen créditos a los productores y microempresarios con mejores condiciones financieras y en apoyo al desarrollo de su proyecto productivo. FINAGRO tiene como fin convertir el sector rural en un escenario incluyente, equitativo y sostenible, que genere calidad de vida y bienestar de su población.

FINAGRO logra su objetivo principalmente mediante el financiamiento, la administración, la promoción de los instrumentos de política pública para el sector agropecuario y rural, acompañado del componente de educación financiera el cual



es considerado primordial en cada una de las iniciativas que promueve. Actúa como Entidad de segundo piso, al otorgar recursos de fomento a través de operaciones de redescuento a los intermediarios financieros, para que estos, a su vez, coloquen créditos que mejoren la productividad y el bienestar de los habitantes del sector rural.

Desde el año 2021 presenta signos de recuperación económica, luego de los efectos ocasionados por la pandemia del COVID-19. En este escenario, FINAGRO continuó enfocando los esfuerzos en promover el desarrollo rural sostenible, mediante las siguientes estrategias: (i) apoyo al financiamiento rural y agropecuario a través de los instrumentos que administra la Entidad: Líneas Especiales de Crédito (LEC) Fondo Agropecuario de Garantías (FAG), Incentivo al Seguro Agropecuario (ISA), Fondo de Microfinanzas Rurales (FMR), entre otros; (ii) fortalecimiento a la estrategia de inclusión financiera, mediante el análisis de los canales de dispersión de crédito y la vinculación de nuevos actores del sector financiero al redescuento; (iii) diseño de productos y servicios orientados a mitigar el impacto económico de las actividades financiadas sobre el medio ambiente, robustecer las estrategias que provoquen una mayor equidad de género y catalizar el relevo generacional que necesita el campo colombiano; (iv) fortalecer la estrategia de acompañamiento no financiero mediante el Programa de Educación Financiera y la metodología de crédito agropecuario; y (v) mejora en los sistemas de información como es el caso de la herramienta GeoAgro y el incremento en el número de AgroGuías publicadas, entre otras innovaciones.

Como parte del proceso de mejora continua y en concordancia con la normativa expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia, FINAGRO ha sido calificado por la entidad calificadora de riesgos BRC Standard & Poor's, de manera continua desde octubre de 2001. En la actualidad tiene una calificación en grado de inversión 'AAA' y de 'BRC 1+' siendo esta la más alta calificación, lo cual indica que FINAGRO presenta un grado de solvencia muy alto, con riesgo de crediticio mínimo. que se basa en su sólida estructura financiera y organizacional. Esto le permite mantener una imagen corporativa positiva, la cual es además apoyada por el Gobierno Nacional.

De otra parte, el perfil de liquidez se favorece por los altos niveles de activos líquidos, así como de las inversiones obligatorias que deben hacer los intermediarios en TDA, las herramientas de gestión de riesgo son adecuadas y suficientes para garantizar la continuidad de su operación y finalmente, FINAGRO cuenta con una infraestructura tecnológica consistente con el tamaño de sus



operaciones y su estrategia de negocio. Además, avanza en la alineación de su estructura organizacional y tecnológica para apalancar su propuesta de valor.

FINAGRO desarrolla su operación en el marco de un Sistema Integrado de Gestión - SIG, el cual está conformado por 25 procesos, de los cuales diez (10) son misionales, siete (7) estratégicos, siete (7) de apoyo y uno (1) de evaluación independiente. Estos procesos se soportan en la estructura organizacional, apoyando el cumplimiento de la misión de la Entidad.

Para garantizar el adecuado funcionamiento de los procesos, anualmente, se lleva a cabo la auditoría externa al SIG por parte del ICONTEC. En 2021, esta auditoría fue realizada en noviembre y el ente certificador recomendó el mantenimiento de la certificación ISO 9001 por un año más.

FINAGRO cuenta con los sistemas de control de riesgos establecidos por la normatividad. En 2021 dichos sistemas fueron sometidos a continuos procesos de mejora, buscando siempre fortalecer a la Entidad, con miras a afrontar los nuevos retos y los riesgos que surgen de las distintas operaciones adelantadas.

FINAGRO es una empresa familiarmente responsable (EFR) lo que indica que es una entidad orientada a conciliar la vida laboral con la personal y familiar. Este modelo le permite a FINAGRO agrupar todo el portafolio de beneficios para los colaboradores.

En cumplimiento con la planeación estratégica institucional, en la cual se hace referencia al objetivo transversal de sostenibilidad, en 2021 FINAGRO reafirmó su compromiso con la preservación del medio ambiente y continuó generando acciones para la disminución del impacto ambiental, siendo así como después de haber sido certificada por la norma ISO14001 – SGA, durante el 2021 se logró nuevamente su recertificación.

La Oficina de Control y Promoción del Desarrollo es la dependencia responsable del componente de evaluación independiente y es la dinamizadora del Sistema de Control Interno, con miras a mejorar la cultura organizacional y, por ende, a contribuir con la productividad del Estado. Para ello, ha venido fortaleciendo los estándares internacionales de auditoría, las metodologías y procedimientos, con lo que contribuyó a fortalecer el proceso de auditoría de la Entidad.



ESTRATEGIA 360°

La estrategia se soporta en los siguientes tipos de productores:

El microempresario del campo, el pequeño productor, el mediano productor emergente, el mediano productor consolidado y el gran productor.

Los pilares de la estrategia del Gobierno son el apoyo al emprendimiento rural, la innovación y el desarrollo sostenible; busca también promover la Agricultura por Contrato como una forma de combatir la fluctuación de los precios que enfrentan a los productores en el mercado.

Como resultado de la Estrategia 360° propuesta por el Gobierno Nacional y con el fin de apoyar el crecimiento económico del país, FINAGRO ajustó su Plan Estratégico Institucional (PEI), denominado FINAGRO incluyente e innovador 2019-2022, retomando lo planteado en el Plan Nacional de Desarrollo (PND), el Plan Sectorial del MADR y el Plan Marco de Implementación. Es así como, a través de numerosas mesas de trabajo con los integrantes del Comité Directivo y con la retroalimentación de los grupos de interés, se definieron 12 objetivos asociados a cuatro perspectivas:

1. Financiera.
2. Clientes y mercado.
3. Eficiencia en procesos.
4. Capital estratégico.

Todas esas perspectivas están enmarcadas dentro de 2 ejes transversales: La innovación y la sostenibilidad.

Objetivos en financiera:

1. Fortalecer integralmente al FAG asegurando su sostenibilidad financiera y el acceso de los pequeños productores.
2. Mantener un margen financiero que asegure la sostenibilidad financiera de FINAGRO.
3. Gestionar nuevos recursos para los productos y servicios de FINAGRO.

Objetivos de clientes y Mercado:

4. Desarrollar un modelo de Servicio al Cliente.
5. Posicionar los productos y servicios, ampliando y fortaleciendo la base de clientes y aliados.



6. Incrementar el acceso a las microfinanzas rurales.
7. Fortalecer las capacidades de los intermediarios y beneficiarios.
8. Desarrollar instrumentos financieros y no financieros para apoyar el crecimiento sostenible del sector agropecuario.

Objetivos de la eficiencia en Procesos:

9. Alinear los procesos, la estructura organizacional y la tecnología, para apalancar permanentemente la propuesta de valor de FINAGRO.
10. Robustecer el Sistema de Administración de Riesgos ajustado al Modelo de Negocio de FINAGRO.

Objetivos del capital estratégico:

11. Afianzar el conocimiento sobre el impacto de los productos y servicios de FINAGRO con el fin de efectuar ajustes para cumplir con la propuesta de valor.
12. Consolidar la cultura y el talento requeridos para el cumplimiento de los retos de la Entidad.

RETOS PARA EL AÑO 2022:

- Apoyar el cumplimiento del Plan Indicativo de Crédito 2022 por 29.3 Billones fijado por la CNCA.
- Realizar los ajustes operativos y tecnológicos para adoptar el nuevo esquema de tipo de productor que definió la CNCA (Resolución 7 de 2021).
- Asegurar los recursos tecnológicos que soportan la operación del FAG y renovar el software del fondo.
- Consolidar las alianzas entre aseguradoras e intermediarios financieros para la masificación del seguro agropecuario comercial y paramétrico.
- Desarrollar el piloto del seguro paramétrico del café a través del Fondo de Estabilización de Precios del Café y del seguro paramétrico para pequeños productores de cacao a través del modelo financiado con recursos de la cooperación británica.
- Poner en marcha la versión 2.0 de GeoAgro, el visor geográfico de FINAGRO.
- Otorgar el CIF bajo los parámetros establecidos por el Decreto 130 de 2020
- Operativizar las inversiones en títulos de financiación colaborativa a través de la plataforma a2censo de la Bolsa de Valores de Colombia - BVC.



- Implementar y desarrollar esquemas de generación de bonos de carbono y validación del proyecto Carbono Neutro con la Agencia Nacional de Minería.
- Reformular el Plan Estratégico Institucional 2019-2022, sus objetivos y las métricas con las que se verifica su cumplimiento.
- Desarrollar un plan de acción, y la implementación y documentación del Sistema de Administración de Riesgos Ambientales y Sociales (SARAS) y la política de género en FINAGRO, para dar cumplimiento a los hitos para 2021 del proyecto de acreditación ante el Fondo Verde del Clima.
- Avanzar con la metodología de la evaluación de impacto del crédito agropecuario en condiciones de fomento.
- Poner en marcha el Observatorio de Inclusión Financiera Rural que se adelanta junto con Banca de las Oportunidades y recolectar y procesar la información para calcular el indicador de bienestar financiero. Compromiso derivado del CONPES 4005 de Educación e Inclusión Financiera.
- Implementar la primera Línea Especial de Microcrédito Mujer Rural con incentivos adicionales para la economía del cuidado.
- Revisar y actualizar el Sistema de Administración de Riesgo para cumplir con la Circular Externa 018 de 2021 de la SFC.
- Fortalecer las capacidades de los colaboradores y entregar las herramientas necesarias para trabajar con orientación al logro, resultados y en metodologías ágiles y colaborativas.
- Realizar los ajustes que permitan implementar el teletrabajo complementario dentro de la Entidad y finalizar los indicadores de cargo para los colaboradores de la entidad que van a estar desarrollando sus actividades en esta modalidad.
- Certificar a FINAGRO en la norma ISO 45001 del Sistema de gestión Seguridad y Salud en el Trabajo y mantener la certificación efr (Empresa Familiarmente Responsable).
- Obtener la recertificación ISO 14001 del Sistema de Gestión Ambiental.
- Ajustar los documentos de contratación para dar cumplimiento a la nueva normatividad contractual expedida por el Gobierno nacional, aplicable a entidades con régimen especial.

MEDIDAS DE RENDIMIENTO FUNDAMENTALES E INDICADORES

A 30 de junio de 2022, el patrimonio técnico de FINAGRO es de \$1.059.479.576, lo cual permitió un margen de solvencia de 28.72% cumpliendo con la relación de solvencia establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia.



Con respecto a indicadores de rentabilidad, FINAGRO presentaba una rentabilidad financiera ROE del 3.45% y un indicador de rentabilidad sobre el activo ROA del 0.25%.

RESULTADOS DEL PERIODO

El activo total de FINAGRO presentó una variación relativa del 6.44% frente al 31 de diciembre del año anterior, pasando de \$13.860.227.176 a \$14.753.480.946; el efectivo presentó una disminución del 50.43% pasando de \$303.152.355 a \$150.282.305 generado por el giro ordinario de las operaciones; el portafolio inversiones pasó de \$2.082.508.960 a \$2.016.967.561; en términos generales la cartera bruta representa el 84.15% del total de los activos a cierre del periodo, correspondiendo al activo con mayor participación; esta cartera se encuentra representada en cartera de consumo, préstamos a empleados y cartera comercial, esta última con una participación del 99.99% de la cartera bruta, de la cual en su gran mayoría corresponde a cartera de redescuento, dado que FINAGRO como banco de segundo piso, está autorizado a realizar éste tipo de operaciones, consistentes en que una institución de crédito o intermediario financiero descuenta los documentos de cartera de créditos. La cartera de créditos de redescuento que otorga FINAGRO tiene como beneficiario final los productores del sector agropecuario colombiano. Durante el periodo esta cartera presentó un aumento de 8.99%, pasando de \$11.507.705.312 a \$12.542.693.970.

La firma Inmobiliaria Bogotá realizó avalúos técnicos enmarcados dentro de los estándares internacionales de información financiera, de las oficinas de propiedad de FINAGRO, ubicadas en la carrera 13 # 28 – 17 Pisos 2, 3, 4 y 5; veintisiete (27) garajes y dos (2) depósitos con acceso por la calle 28 con carrera 13 en la ciudad de Bogotá D.C.

En el año 2019, la firma informó un valor razonable o de mercado por valor de \$19.403.146 año en el que se registró una revalorización por \$388.339; en marzo de 2022 reportó un valor razonable o de mercado por valor de \$18.810.965 los activos fijos tuvieron una desvalorización por \$98.651.

Fecha de avalúo	Revalorización	Desvalorización	Vida útil Técnica	Vida útil Remanente
Mayo de 2017	\$ 1,768,139		100 Años	73 Años
Mayo de 2019	\$ 388,339		100 Años	71 Años
Marzo de 2022		\$ 98,651	100 Años	68 Años



El pasivo aumento en \$888.524.338, pasando de \$12.792.437.255 a \$13.680.961.593, generando una variación relativa del 6.95%, los Títulos de Desarrollo Agropecuario – TDA representan el 98.73% del total de los pasivos, correspondiendo al rubro con mayor participación con valor de \$13.507.813.472; esto se fundamenta en que los TDA's son la principal fuente de fondeo de FINAGRO. Dichos títulos son emitidos por FINAGRO con el objeto de fondear las operaciones que demandan los productores rurales a los establecimientos de crédito. Hay 2 clases de inversiones forzosas, los TDA's clase A que fondean los créditos dirigidos a pequeños productores, y los TDA's clase B que proveen recursos para otro tipo de productores, estos títulos tienen madurez de un año y sus intereses son pagados de forma trimestral. Trimestralmente se realiza una recomposición de los TDA's, de acuerdo con la Carta Circular emitida por la Superintendencia Financiera de Colombia. Al cierre de este periodo quedó un pasivo por impuesto de renta y complementarios por valor de \$32.650.981.

El patrimonio de FINAGRO cerró en \$1.072.519.352 con una variación relativa de 0.44% frente al 31 de diciembre del año anterior, y una variación neta de \$4.729.430, variación generada por diferentes reconocimientos como: La generación de utilidades durante el periodo y por la distribución de dividendos del año anterior, este último de acuerdo con la aprobación por parte de la Asamblea General de Accionistas del 23 de marzo de 2022 del proyecto de distribución de utilidades obtenidas en el ejercicio del año 2021 y aprobación del Consejo Nacional de Política Económica y Social – CONPES según documento No 4070 del 29 de marzo de 2022, en los cuales se aprobó la distribución de dividendos del año 2021 por \$47.579.929 este valor está compuesto por la utilidad del ejercicio \$43.050.749 y el reintegro reserva ocasional programa de crédito al pequeño productor constituida en el año 1995 por \$4.529.180. Los cuales se distribuyeron de la siguiente manera: Valor de los dividendos pagados en acciones \$8.350.977, valor de dividendos en efectivo \$33.403.921 y unas apropiaciones para la reserva legal por \$4.305.075 y para el Fondo de Autoseguro por \$1.519.956.

HECHOS SIGNIFICATIVOS Y TRANSACCIONES

A continuación, se presentan los diferentes hechos o cambios más significativos presentados durante el periodo y los efectos que estos pueden tener en las diferentes transacciones y operaciones de la entidad:

Durante el periodo enero a junio de 2022 los efectos económicos generados por la pandemia en el mercado local continúan vigentes, sin embargo, producto de la



flexibilización de las restricciones a la movilidad y a varios sectores económicos, se ha observado el repunte en algunos indicadores de la actividad económica, así como la estabilización de las volatilidades en el mercado financiero.

Es así como desde el 01 octubre de año 2021 se ha observado un incremento en las tasas de interés del mercado, que se ha dado a partir del comportamiento de la tasa de intervención del Banco de la República que desde esta fecha pasó 1,75% a 2%, en noviembre aumento a 2.5% para finalmente cerrar el año 2021 con un 3%. Para el año 2022 las tasas continúan en aumento, esto se demuestra con los cortes en los dos primeros trimestres del año: a marzo la tasa se encontraba en un 4% y al 30 de junio incremento hasta llegar al 6%.

Este cambio en las tasas tiene impacto directo en la estructura de ingresos de la entidad, puesto que los dos principales activos productivos, la cartera y el portafolio de inversiones, dependen de las tasas de interés para generar ingresos. De esta forma se espera que, durante el año 2020, los ingresos por cartera y portafolio aumenten y se recuperen a valores de prepandemia, el cambio también se reflejara en el gasto pues el aumento de la tasa implica un mayor pago de interés generado por el pasivo de los TDA's.

