

INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE LA REVISIÓN DE INFORMACIÓN FINANCIERA DE PERÍODOS INTERMEDIOS

A la Asamblea de Accionistas de FONDO PARA EL FINANCIAMIENTO DEL SECTOR AGROPECUARIO - FINAGRO

Introducción

He revisado los estados financieros de periodo intermedio de FONDO PARA EL FINANCIAMIENTO DEL SECTOR AGROPECUARIO - FINAGRO, los cuales comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de marzo de 2019 y el estado de resultados, otro resultado integral, estado de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el método indirecto por el período de tres meses terminado en esa fecha; y el resumen de las políticas contables más importantes y otras notas explicativas; junto con el reporte de información en el lenguaje y taxonomía eXtensible Business Reporting Language (XBRL).

La administración de FINAGRO es responsable por la adecuada preparación y presentación de estos estados financieros de periodo intermedio de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia y la Norma Internacional de Contabilidad 34 referida a información financiera intermedia e instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia y por la correcta presentación del reporte de información en el lenguaje y taxonomía eXtensible Business Reporting Language (XBRL). Mi responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados financieros intermedios y el reporte de información en el lenguaje y taxonomía eXtensible Business Reporting Language (XBRL), basada en mi revisión.

Alcance de la Revisión

He realizado mi revisión de información financiera intermedia de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 "Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad" incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer preguntas, principalmente a las personas responsables de los asuntos financieros y contables, y aplicar procedimientos de revisión analítica y la aplicación de otros procedimientos de revisión. Una revisión de información financiera intermedia es sustancialmente menor que una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, en consecuencia, no me permite obtener una seguridad de que hayan llegado a mi conocimiento todos los asuntos de importancia material que pudieran haberse identificado en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría sobre los estados financieros intermedios.

Conclusión

Basado en mi revisión, no ha llegado a mi conocimiento ningún asunto que me haga pensar que la información financiera intermedia adjunta y el reporte de información en el lenguaje y taxonomía eXtensible Business Reporting Language (XBRL), no presenta, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de FONDO PARA EL FINANCIAMIENTO DEL SECTOR AGROPECUARIO - FINAGRO al 31 de marzo de 2019, los resultados de sus operaciones por el periodo de tres meses terminado en esa fecha, y sus flujos de efectivo por los tres meses finalizados en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia incluyendo la Norma Internacional de Contabilidad 34 referida a información financiera intermedia e instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia.


JONNATHAN REYES GÓMEZ

Revisor Fiscal

T.P. 158194 - T

En representación de:

Mazars Colombia S.A.S

Bogotá D.C., 14 de mayo de 2019

FONDO PARA EL FINANCIAMIENTO DEL SECTOR AGROPECUARIO - FINAGRO

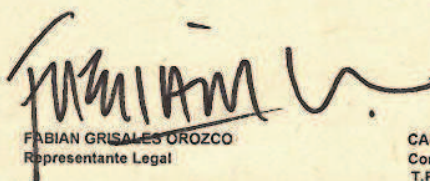
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO
(En miles de pesos colombianos)

	A 31 DE MARZO DE 2019	A 31 DE DICIEMBRE DE 2018
ACTIVOS		
Efectivo y equivalente al efectivo		
Efectivo	321,040,954	269,511,417
Fondos Interbancarios Vendidos Ordinarios	21,404,886	-
Total efectivo y equivalente al efectivo	342,445,840	269,511,417
Inversiones		
Operaciones Repo CDM Arroz	3,317,927	6,784,580
Inversiones a valor razonable con cambio en el estado de resultados	1,503,538,041	1,521,394,644
Inversiones a costo amortizado	425,148,101	405,145,692
Total inversiones	1,932,004,069	1,933,325,126
Cartera de créditos		
Cartera de consumo	102,139	111,529
Cartera comercial	8,303,471,480	8,341,371,515
Préstamos a empleados	1,679,425	1,826,186
Deterioro	(102,749,742)	(103,504,832)
Total Cartera de Créditos	8,202,503,302	8,239,804,398
Cuentas por cobrar		
Intereses	68,593,365	68,486,859
Impuestos	3,976,235	-
Pagos por cuenta de clientes	210	7,241
Anticipos de contratos	57,093	57,381
Otras cuentas por cobrar	12,329,977	8,211,291
Deterioro	(399,723)	(405,767)
Total cuentas por cobrar	84,557,157	76,357,005
Activos no corrientes mantenidos para la venta		
Bienes recibidos en pago	909,636	909,636
Deterioro bienes recibidos en pago	(909,636)	(909,636)
Total activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-
Activos materiales		
Propiedades, planta y equipo - neto de depreciación	21,340,582	19,887,491
Total activos materiales	21,340,582	19,887,491
Otros activos		
Impuesto diferido	7,944,525	7,944,525
Activos intangibles	274,773	1,268,014
Gastos pagados por anticipado	1,799,852	1,721,460
Prepagados beneficios a empleados	491,280	524,642
Diversos - Programas de reforestacion	12,032,818	11,099,294
Total otros activos	22,542,248	22,557,935
TOTAL ACTIVOS	10,605,393,198	10,561,443,372
CUENTAS DE REVELACION DE INFORMACIÓN FINANCIERA		
Deudoras	16,943	33,399
Acreedoras por contra	176,878,971	177,618,971
	176,895,914	177,652,370
CUENTAS DE REVELACIÓN DE INFORMACION FINANCIERA -CONTROL		
Deudoras	32,957,879	32,957,879
Acreedoras por contra	16,683,484,774	16,763,630,153
	16,716,442,653	16,796,588,032

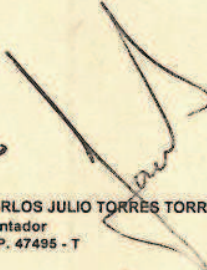
FONDO PARA EL FINANCIAMIENTO DEL SECTOR AGROPECUARIO - FINAGRO

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO
(En miles de pesos colombianos)

	A 31 DE MARZO DE 2019	A 31 DE DICIEMBRE DE 2018
PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
PASIVO		
Instrumentos financieros a costo amortizado:		
Títulos de inversión en Circulación	9,360,622,902	9,377,979,013
Pasivos por Arrendamientos Financieros	1,470,593	-
Cuentas por pagar:		
Gastos financieros	20,334,398	17,704,197
Contribución al Fondo Agropecuario de Garantías - FAG	72,962,775	58,757,819
Multas, Sanciones, Litigios e Indemnizaciones	-	-
Pasivo por impuesto diferido	6,399,271	6,399,271
Pasivos por impuestos corrientes	37,569,354	31,670,853
Otras cuentas por pagar	13,458,030	4,054,694
Obligaciones laborales	4,344,797	4,424,179
Contribuciones y afiliaciones	50,234	-
Provisiones litigios en procesos administrativos	1,904	1,904
Otros pasivos	21,112	35,549
TOTAL PASIVOS	9,517,235,370	9,501,027,479
PATRIMONIO		
Capital social	386,527,140	386,527,140
Autorizado - 450.000.000 de acciones comunes de valor nominal de \$1.000 cada una. Suscrito y pagado 386.527.140 acciones (2017: 380.792.824)		
Reservas	113,674,470	101,905,008
Prima en colocación de acciones	445,352,153	445,352,153
Ganancias no apropiadas:		
Aplicación por primera vez	(5,408,408)	(5,408,408)
Ganancias de ejercicios anteriores	106,912,199	940,114
Ganancias no realizadas - Otros Resultados Integrales (ORI)	13,358,339	13,405,265
Ganancias del ejercicio	27,741,935	117,694,621
TOTAL PATRIMONIO	1,088,157,828	1,060,415,893
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	10,605,393,198	10,561,443,372
CUENTAS DE REVELACIÓN DE INFORMACIÓN FINANCIERA		
Acreedoras	176,878,971	177,618,971
Deudoras por contra	16,943	33,399
	176,895,914	177,652,370
CUENTAS DE REVELACIÓN DE INFORMACIÓN FINANCIERA - CONTROL		
Acreedoras	16,683,484,774	16,763,630,153
Deudoras por contra	32,957,879	32,957,879
	16,716,442,653	16,796,588,032



FABIAN GRISALES OROZCO
Representante Legal



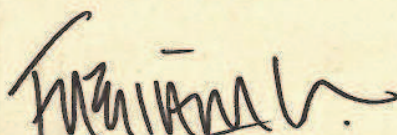
CARLOS JULIO TORRES TORRES
Contador
T.P. 47495 - T




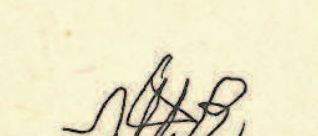
JONATHAN REYES GOMEZ
Revisor Fiscal
T.P. 453194 - T
Miembro de Mazars Colombia S.A.S.

FONDO PARA EL FINANCIAMIENTO DEL SECTOR AGROPECUARIO - FINAGRO
ESTADO DE RESULTADO INTERMEDIO
POR LOS PERÍODOS TERMINADOS EN MARZO DE 2019 Y 2018

	01/01/2019 A 31/03/2019	01/01/2018 A 31/03/2018
	Valores en miles de pesos colombianos excepto en la ganancia neta por acción	
INGRESOS POR INTERESES Y VALORACIÓN		
Intereses de cartera de créditos	68,221,734	88,656,341
Ingresos financieros operaciones del mercado monetario y otros intereses	3,414,747	7,486,367
Por valoración de inversiones a valor razonable - Instrumentos de Deuda	21,114,570	23,955,521
Por valoración a costo amortizado de inversiones	5,549,216	545,423
	<u>98,300,267</u>	<u>120,643,652</u>
GASTOS POR INTERESES Y VALORACIÓN		
Financieros por operaciones del mercado monetario y otros intereses	28,100,357	45,920,505
Por valoración de inversiones a valor razonable - Instrumentos de Deuda	926,636	2,215,349
	<u>29,026,993</u>	<u>48,135,854</u>
INGRESOS NETOS POR INTERESES Y VALORACIÓN	<u>69,273,274</u>	<u>72,507,798</u>
OTROS INGRESOS Y GASTOS		
INGRESOS:		
Indemnizaciones por siniestros reconocidos compañía aseguradora	708	-
Por venta de activos no corrientes - BRDP	-	-
Recuperaciones deterioro de cartera de créditos y cuentas por cobrar	2,970,730	4,877,106
Reintegro de Provisiones de Renta y Cree	-	-
Servicio de administración fiduciaria	1,976,350	2,816,877
Intereses de mora	-	-
Recuperación por impuesto diferido	-	-
Recobros y otras recuperaciones	61,773	88,667
Valoración programas de reforestación	716,737	-
Diversos	3,224	15,644
	<u>5,729,522</u>	<u>7,798,294</u>
GASTOS:		
Intereses arrendamiento por activos en derecho de uso	21,601	-
Comisiones y honorarios	1,500,947	2,065,432
Beneficios a empleados	7,739,595	7,434,718
Impuestos corrientes	1,934,882	2,512,741
Arrendamientos	737,474	610,400
Contribuciones y afiliaciones	832,817	834,003
Seguros	503,789	506,745
Mantenimiento, reparaciones, adecuación e instalación	381,670	330,893
Diversos	1,106,521	1,282,626
Subtotal gastos administrativos	14,759,296	15,577,558
Aporte al Fondo Agropecuario de Garantías - FAG	14,204,956	13,852,605
	<u>28,964,252</u>	<u>29,430,163</u>
OTROS INGRESOS NETOS	<u>(23,234,730)</u>	<u>(21,631,869)</u>
DETERIOROS, PROVISIONES, DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES		
Deterioro de cartera de créditos y cuentas por cobrar	2,209,595	8,293,071
Deterioro en el valor de otros activos - programas de reforestación	-	-
Depreciaciones	220,839	75,561
Amortizaciones	993,241	949,482
GANANCIA ANTES DE IMPUESTOS	<u>42,614,869</u>	<u>41,557,816</u>
Impuesto sobre la Renta y Complementarios	14,872,934	13,883,590
GANANCIA NETA DEL EJERCICIO	<u>27,741,935</u>	<u>27,674,226</u>
GANANCIA NETA POR ACCIÓN (Valor en pesos colombianos)	<u>71.77</u>	<u>72.68</u>

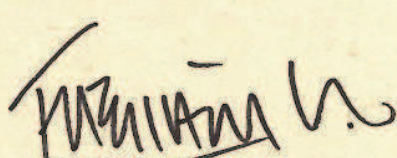

FABIAN GRISALES OROZCO
Representante Legal



CARLOS JULIO TORRES TORRES
Contador
T.P. 47495 - T

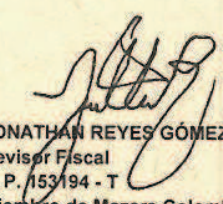

JONATHAN REYES GOMEZ
Revisor Fiscal
T.P. 153184 - T
Miembro de Mazars Colombia S.A.S.

FONDO PARA EL FINANCIAMIENTO DEL SECTOR AGROPECUARIO - FINAGRO
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR LOS PERÍODOS TRANSCURRIDOS ENTRE EL 01 DE ENERO Y EL 31 DE MARZO DE:
(Expresado en miles de pesos Colombianos)

	2019	2018
UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL EJERCICIO	27,741,935	27,674,225
AJUSTE A LOS RESULTADOS DEL PERIODO:		
Provisión cartera de créditos	2,181,494	8,279,383
Provisión cuentas por cobrar	28,102	13,688
Depreciaciones	220,839	75,561
Deterioro Proyectos Forestales	2,311	8,782
Amortización Diferidos	993,241	948,886
Amortización beneficios a empleados	77,655	75,784
Amortización Gastos pagados por anticipado	718,313	743,883
Reintegro provisión cartera de créditos	-2,936,583	-4,850,720
Reintegro provisión cuentas por cobrar	-34,146	-30,166
Reintegro Deterioro Proyectos Forestales	-716,737	0
Retiro Propiedades Planta y Equipo	45	0
Total Ajustes a los Resultados del Periodo	534,534	5,265,081
Total Generación Interna de Recursos	28,276,469	32,939,306
FLUJO DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
(Disminución) Aumento Cartera de créditos	38,056,185	-64,869,512
(Aumento) intereses causados cartera de créditos	-106,506	-4,345,000
(Aumento) Gastos pagados por anticipado	-795,705	-960,046
(Aumento) Beneficio empleados	-44,293	-73,689
(Aumento) obligaciones Laborales	-79,382	-137,657
(Disminución) Aumento Otros Pasivos	35,797	-77,490
Efectivo neto provisto (utilizado) en actividades de operación	37,066,096	(70,463,394)
FLUJO DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Aumento Inversiones y Operaciones con Derivados	1,321,057	118,439,813
(Aumento) Disminución Cuentas por Cobrar, neto	-8,087,602	12,509,406
(Aumento) Otros Activos	-219,099	-21,606
(Aumento) Activos Materiales	-1,673,975	-3,654
Efectivo neto (utilizado) provisto en actividades de inversión	-8,659,619	130,923,959
FLUJO DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN:		
Aumento Cuentas por Pagar, neto	30,977,386	23,611,417
(Disminución) Títulos de Inversión en Circulación	-17,356,111	-16,317,307
Aumento (Disminución) Intereses causados sobre cuentas por pagar	2,630,201	-4,554,939
Efectivo neto provisto en actividades de financiación	16,251,476	2,739,171
Aumento neto en efectivo y equivalentes de efectivo	72,934,422	96,139,042
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO AL INICIO DEL PERIODO	269,511,417	510,367,978
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	342,445,839	606,507,020


FABIAN GRISALES OROZCO
Representante Legal



CARLOS JULIO TORRES TORRES
Contador
T. P. 47495 - T

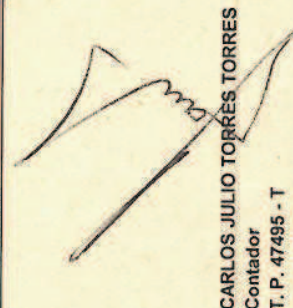

JONATHAN REYES GÓMEZ
Revisor Fiscal
T. P. 153194 - T
Miembro de Mazars Colombia S.A.S.

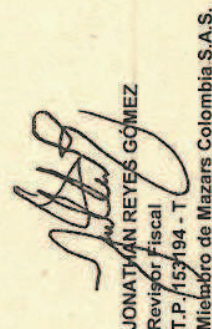
FONDO PARA EL FINANCIAMIENTO DEL SECTOR AGROPECUARIO - FINAGRO
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS INTERMEDIO
POR LOS PERÍODOS TERMINADOS EN MARZO DE 2019 Y 2018

(En miles de pesos colombianos)

CONCEPTO	CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	RESERVA LEGAL	PRIMA EN COLOCACIÓN DE ACCIONES	RESERVA DECRETO 2336/95	RESERVA PARA CRÉDITO AL PEQUEÑO PRODUCTOR	ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ	GANANCIAS DE EJERCICIOS ANTERIORES	GANANCIAS ACUMULADAS NO APROPIADAS	GANANCIAS NO REALIZADAS - OTROS RESULTADOS INTEGRALES	TOTAL PATRIMONIO
Saldos a 31 de diciembre de 2017	380,792,824	89,107,558	435,980,201	1,116,933	4,529,180	(5,408,408)	752,409	82,682,698	13,592,970	1,003,146,365
Apropiación para reserva legal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Apropiación reserva valoración inversiones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Liberación reserva valoración inversiones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos decretados en acciones (\$140.79 pesos por acción)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos pagaderos en efectivo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Revaluación activos fijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Movimientos netos de otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	46,926	-	-	-
Traslado ganancias (pérdidas) del ejercicio anterior	-	-	-	-	-	-	82,682,698	(82,682,698)	-	-
Ganancia neta del período	-	-	-	-	-	-	-	27,674,225	-	27,674,225
Saldos a 31 de marzo de 2018	380,792,824	89,107,558	435,980,201	1,116,933	4,529,180	(5,408,408)	83,482,033	27,674,225	13,546,044	1,030,820,590
Saldos a 31 de diciembre de 2018	386,527,140	97,375,828	445,352,153	-	4,529,180	(5,408,408)	940,113	117,694,621	13,405,266	1,060,415,893
Apropiación para reserva legal	-	11,769,462	-	-	-	-	(11,769,462)	-	-	-
Apropiación reserva valoración inversiones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Liberación reserva valoración inversiones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos decretados en acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos pagaderos en efectivo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Revaluación activos fijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Movimientos netos de otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	46,926	-	-	-
Traslado ganancias (pérdidas) del ejercicio anterior	-	-	-	-	-	-	117,694,621	(117,694,621)	-	-
Ganancia neta del período	-	-	-	-	-	-	-	27,741,935	-	27,741,935
Saldos a 31 de marzo de 2019	386,527,140	109,145,290	445,352,153	-	4,529,180	(5,408,408)	106,912,198	27,741,935	13,358,340	1,088,157,828


FABIAN GRISALES OROZCO
 Representante Legal


CARLOS JULIO TORRES
 Contador
 T. P. 47495 - T

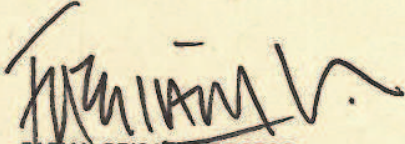

JONATHAN REYES GÓMEZ
 Revisor Fiscal
 T.P. 153194 - T
 Miembro de Mazars Colombia S.A.S.

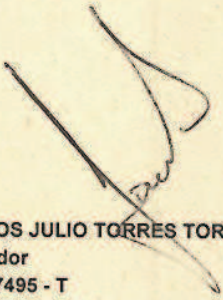
FONDO PARA EL FINANCIAMIENTO DEL SECTOR AGROPECUARIO - FINAGRO

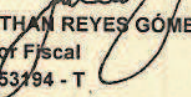
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL INTERMEDIO

POR LOS PERÍODOS TERMINADOS EN MARZO DE 2019 Y 2018

	01/01/2019 A 31/03/2019	01/01/2018 A 31/03/2018
	Valores en miles de pesos colombianos	
Ganancia neta del período	27,741,935	27,674,225
Partidas que no serán reclasificadas a resultados: Revaluación de Activos - Terrenos y Edificios	46,926	46,926
Otro resultado integral	46,926	46,926
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	27,788,861	27,721,151


FABIAN GRISALES OROZCO
Representante Legal


CARLOS JULIO TORRES TORRES
Contador
T.P. 47495 - T


JONATHAN REYES GÓMEZ
Revisor Fiscal
T.P. 153194 - T
Miembro de Mazars Colombia S.A.S.



FONDO PARA EL FINANCIAMIENTO DEL SECTOR AGROPECUARIO – FINAGRO

Estados Financieros Intermedios Individuales
Trimestre I - 2019



FONDO PARA EL FINANCIAMIENTO DEL SECTOR AGROPECUARIO - FINAGRO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES A 31 DE MARZO DE 2019 (Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

ENTIDAD REPORTANTE Y OBJETO SOCIAL

El Fondo para el Financiamiento del Sector Agropecuario – FINAGRO con domicilio en Bogotá D.C., fue creado mediante la Ley 16 de 1990, como una Sociedad de Economía Mixta del Orden Nacional, organizado como establecimiento de crédito, vinculado al Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, con patrimonio propio y autonomía administrativa; su constitución fue protocolizada mediante escritura No. 383 del 21 de enero de 1991 en la Notaría Quinta de Bogotá, D.C. La Superintendencia Financiera de Colombia otorgó permiso de funcionamiento definitivo, según Resolución 3140 de 24 de septiembre de 1993.

El objetivo principal de FINAGRO es la financiación de las actividades de producción en sus distintas fases y/o comercialización del sector agropecuario, a través del redescuento global o individual de las operaciones que hagan las entidades pertenecientes al Sistema Nacional de Crédito Agropecuario u otras instituciones bancarias, financieras, fiduciarias y cooperativas debidamente autorizadas por la Superintendencia Financiera de Colombia, o mediante la celebración de convenios con tales instituciones, en los cuales se podrá pactar que el riesgo sea compartido entre FINAGRO y la entidad que accede al redescuento. FINAGRO podrá celebrar las operaciones de redescuento con cooperativas de ahorro y crédito, y cooperativas multiactivas e integrales con sección de ahorro y crédito sometidas a la vigilancia y control de la Superintendencia de la Economía Solidaria e inscritas en el Fondo de Garantías para Entidades Cooperativas FOGACOO, en los términos de la normatividad vigente.

FINAGRO actúa como entidad de segundo piso, es decir, suministra recursos en condiciones de fomento a las entidades financieras, para que éstas a su vez otorguen créditos a proyectos productivos. Así mismo, para facilitar el acceso al financiamiento, FINAGRO administra instrumentos de política pública para el desarrollo de proyectos agropecuarios.

La misión de FINAGRO es: Somos el aliado estratégico para el desarrollo sostenible del Sector Agropecuario y Rural Colombiano, mediante la oferta de productos y servicios financieros apropiados a las cadenas productivas para su fortalecimiento



y competitividad, con énfasis en pequeños productores y/o en la producción primaria agropecuaria.

La duración de la sociedad es de cien (100) años contados a partir de su constitución.

A 31 de marzo de 2019, el número de empleados en planta de FINAGRO era de 236.

INFORMACIÓN FINANCIERA INTERMEDIA

FINAGRO prepara sus estados financieros de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia (NCIF), establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 modificado por los Decretos 2496 de 2015, 2131 de 2016 y 2170 de 2017.

Los Estados Financieros Intermedios del Fondo para el Financiamiento del Sector Agropecuario – FINAGRO fueron elaborados en concordancia con lo establecido en la NIC 34 – Información Financiera Intermedia y las disposiciones establecidas por la Superintendencia Financiera de Colombia.

El 13 de enero de 2016 el IASB emitió la versión final de la NIIF Arrendamientos que reemplaza la NIC 17, la CINIIF 4, SIC 15 y SIC 27. Esta norma establece los principios de reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos y requiere que los arrendatarios contabilicen todos sus arrendamientos bajo un mismo modelo de balance similar a la contabilización bajo NIC 17 de los arrendamientos financieros.

El Fondo para el Financiamiento del Sector Agropecuario – FINAGRO adoptó desde el 01 de enero de 2019 la NIIF 16 emitida en enero de 2016, que incorpora:

- Medición inicial del derecho a uso del activo la cual debería incluir los costos directos, pagos efectuados por el arrendador menos incentivos recibido del arrendado, si aplica y costos de restauración, remoción y desmantelamiento y la obligación por arrendamiento al valor presente de los pagos
- Nuevos requerimientos de presentación y revelación

De acuerdo con NIIF 16.C5, FINAGRO ha aplicado los requerimientos de transición y aplicará esta norma a sus arrendamientos de forma retroactiva, de acuerdo con los requerimientos de NIC 8. A sí mismo FINAGRO efectuó las evaluaciones



pertinentes y realizó los cambios respectivos en las políticas contables.

Estos estados financieros han sido preparados sobre la base del modelo de costo histórico, a excepción de los instrumentos financieros a valor razonable con cambios en el resultado y los terrenos y edificios por su valor razonable.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NCIF, requiere la elaboración y consideración por parte de la Administración, de juicios, estimaciones y supuestos contables significativos que impactan en los saldos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos, así como en la determinación y revelación de los activos y pasivos contingentes a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.

FINAGRO, ha basado sus estimaciones y supuestos contables significativos considerando los parámetros disponibles al momento de la preparación de los estados financieros. Sin embargo, las circunstancias y los supuestos actuales sobre los acontecimientos futuros podrían variar debido a cambios en el mercado o a circunstancias que surjan más allá del control la Compañía. Esos cambios se reflejarán en los supuestos en el momento en que ellos ocurran.

En este sentido, las incertidumbres asociadas con las estimaciones y supuestos adoptados podrían dar lugar en el futuro a resultados finales que podrían diferir de dichas estimaciones y requerir ajustes a los saldos informados.

Los Estados Financieros Intermedios de FINAGRO presentan razonablemente la situación financiera. Estos estados financieros no comprenden un juego completo de estados financieros por lo cual deben ser interpretados en conjunto con los estados financieros a cierre anual con corte a 31 de diciembre de 2018.

RESUMEN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los Estados Financieros Intermedios fueron preparados con base en las mismas políticas y métodos contables aplicados a los Estados Financieros anuales con corte al 31 de diciembre de 2018, con excepción de la política contable de arrendamientos financieros, ya que, a partir del 1 de enero de 2019 FINAGRO aplica la NIIF 16.

Durante el periodo, FINAGRO no realizó cambios o modificaciones en las políticas y métodos contables.

COMENTARIOS DE LA GERENCIA



El Fondo para el Financiamiento del Sector Agropecuario - FINAGRO es una entidad que promueve el desarrollo del sector rural colombiano a través de financiamiento y otros instrumentos de política pública. Está constituido como sociedad de economía mixta, opera a nivel nacional y se encuentra organizado como establecimiento de crédito de régimen especial, vigilado por la Superintendencia Financiera de Colombia y vinculado al Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, cuenta con autonomía patrimonial y administrativa.

En 2018 FINAGRO mantuvo la calificación más alta de Standard and Poors de AAA para deuda a largo plazo y BRC+1 para corto plazo.

La gestión de FINAGRO se realiza dentro del marco del Sistema Integrado estructurado en 25 procesos, de los cuales diez (10) son misionales, siete (7) estratégicos, siete (7) de apoyo, y uno (1) de evaluación independiente.

El Sistema de Gestión de FINAGRO se encuentra certificado en la norma ISO 9001 – 2015, y en la auditoría de seguimiento realizada en noviembre de 2018 por ICONTEC, la entidad confirmó la certificación de FINAGRO y resaltó como fortaleza el enfoque establecido en la estrategia para que los productos y servicios con condiciones preferenciales se conozcan y utilicen en mayor proporción por los pequeños productores en los eslabones primarios de la cadena.

Igualmente, la auditoría del ICONTEC confirmó la vigencia de la certificación como Empresa Familiarmente Responsable -EFR para FINAGRO, la cual nos hace sentir orgullosos de este esfuerzo por lograr una vida equilibrada para nuestros colaboradores.

Con el fin de continuar con el proceso de mejora continua, se adelantaron dos auditorías internas de calidad que fortalecieron los procesos de evaluación y verificación del cumplimiento de requisitos y normas, enmarcados en los criterios de autogestión, autoevaluación eficacia y eficiencia.

Como aprendizaje de las auditorías, se formuló la estructuración de una nueva batería de indicadores estratégicos y de gestión para disponer de una metodología que permita el seguimiento, evaluación de la gestión, el cumplimiento de los mandatos misionales y estratégicos, y la alineación de la evaluación del desempeño de toda la organización.

Imperativos Estratégicos

La estrategia en el largo plazo se soporta en los siguientes imperativos estratégicos:



- Contribuir activamente en la formulación y comprometerse en la ejecución de la política para el desarrollo agropecuario y rural, integral y sostenible.
- Asegurar recursos oportunos y suficientes para el financiamiento del desarrollo del sector agropecuario y rural.
- Actuar permanentemente y con pertinencia sobre las cadenas productivas generando una dinámica de desarrollo agropecuario y rural competitivo y sostenible, procurando su impacto material.
- Alcanzar altos niveles de desempeño y excelencia organizacional, con seguridad jurídica, innovación y creación de valor superior a los grupos de interés.

Dentro de éste marco estratégico y soportados en factores externos a la organización como: Plan Nacional de Desarrollo 2014 – 2018, Misión Rural y el Acuerdo Final para el Fin del Conflicto Armado y Una Paz Duradera, se reformuló el Plan Estratégico Institucional 2016 – 2020, definiendo los siguientes objetivos específicos para su implementación y ejecución:

- Fortalecer y optimizar el Sistema de Colocaciones de Crédito Agropecuario.
- Adecuar la oferta de Garantías del FAG al nuevo marco político y sectorial, facilitando el acceso al financiamiento formal y optimizando la operatividad de cara a las necesidades del mercado.
- Dotar al sector de información estructurada para gestionar de manera integral el riesgo asociado a la actividad agropecuaria.
- Contribuir al desarrollo rural mediante la estructuración de herramientas de inversión para el sector agropecuario.
- Mantener los niveles de sostenibilidad financiera de la Entidad, garantizando el flujo de recursos económicos suficientes para el desarrollo del sector agropecuario y rural.
- Profundizar el uso de los productos y/o instrumentos de FINAGRO, por parte de los actores de las cadenas productivas, siendo atractivos para los clientes-canal.
- Fortalecer el sistema de dirección y gestión de FINAGRO, con el fin de promover el desarrollo sostenible del sector agropecuario y rural.

Retos para el año 2019, como:

Financiamiento al sector rural

- Cumplimiento del Plan Indicativo de Crédito 2019 establecido por la CNCA, de \$15 billones, con una meta de redescuento de \$4 billones.
- Culminar el diseño e implementación del fondeo global, para simplificar el registro de operaciones con fondeo de redescuento.



- En 2019, FINAGRO se enfocará en hacer más atractivo su portafolio para las entidades financieras, en términos de introducir nuevas tecnologías y mejorar la eficiencia para disminuir costos.
- FINAGRO evaluará las posibilidades financieras para el ajuste de la tasa de redescuento, con el fin de hacer más atractivo en el mercado financiero el fondeo con recursos de la entidad.
- Adopción de la metodología de crédito agropecuario implementada por el proyecto PASAC de la Cooperación Canadiense, que tiene como objetivo mejorar los procesos de crédito dirigido al sector rural realizados por intermediarios financieros. La metodología de crédito involucra el análisis de viabilidad y aprobación de créditos rurales, la gestión de información de costos de producción y la adopción de la herramienta de internet que permitirá procesar las operaciones realizadas por las cooperativas, de manera segura y eficiente.
- En 2019, FINAGRO tendrá que habilitar las líneas de cartera con el Indicador Bancario de Referencia -IBR y realizar acompañamiento a los intermediarios financieros para iniciar la colocación de créditos indexados a esta tasa.
- En 2019, será fundamental para FINAGRO continuar incentivando el uso de intercambio de información sobre la producción agropecuaria por regiones, los riesgos agroclimáticos, fortalecer los circuitos de comercialización eficiente y aptitud de los suelos, con el fin de fomentar el ordenamiento productivo, y demás temas (con el MADR, UPRA, MHCP, y entidades adscritas, con Banca de las Oportunidades, con el DANE y gremios de la producción, entre otros).
- Gestionar ante la Junta Directiva del Banco de la República el cambio normativo para emitir Títulos de Desarrollo Agropecuario -TDA's en IBR.
- Segmentación del modelo de gestión comercial, a partir de una estrategia por grupos diferenciados de intermediarios financieros.
- Generar sinergias con los intermediarios financieros para el diseño y desarrollo de productos adaptados a los ciclos productivos y necesidades de los productores. Trabajar con los intermediarios financieros y entidades de vigilancia y control, las estimaciones de la tasa de usura en aras de equilibrar la oferta con la demanda y profundizar en regiones con poca oferta financiera.
- Promover la conformación de un portafolio de vehículos de inversión con los cuales el programa Finagro Capital pueda impulsar el sector agropecuario, agroindustrial y rural a través de mayores inversiones con impacto y triple cuenta.

Inclusión financiera y social

- Continuar optimizando la gestión del FAG, revisando y estructurando la actualización de la plataforma tecnológica para hacer más sencilla y fácil su operación. Lo anterior, orientado a garantizar la sostenibilidad del instrumento.
- Continuar trabajando en un tema prioritario para el campo colombiano: nuevos productos de seguros inclusivos, de ingresos de café y colectivos y catastróficos.



- Redefinición del tipo de productor: enfocada en lograr una mejor segmentación de acuerdo con sus características, que facilite ofrecer productos adaptados a sus necesidades.
- Lograr que más productores ingresen al sistema financiero formal e incluirlos mediante intermediarios distintos a los tradicionales como son las cooperativas, instituciones microfinancieras, ONG, *Fintechs* (modelo de negocio que agiliza las operaciones a través de plataformas de tecnología financiera), entre otros, que tienen una mayor presencia en zonas rurales.
- Teniendo en cuenta la importancia demostrada de las microfinanzas rurales para lograr la inclusión financiera y social, el Fondo de Microfinanzas Rurales -FMR debe ajustar su normatividad y operación para tener una mayor incidencia.
- En consonancia con lo anterior, para 2019 FINAGRO se propone diseñar un instrumento que permita medir el impacto del FMR en materia de inclusión de población rural.
- En educación financiera, FINAGRO pondrá en marcha un plan de alto nivel de capacitación integral que contribuya a la estrategia 360° del Gobierno Nacional.
- Este, con el fin de generar mayor conciencia en la planeación de las empresas agropecuarias y rurales, mejorar la viabilidad, incrementar su productividad y rentabilidad y fomentar la cultura de la prevención del riesgo y aseguramiento.

Fortalecimiento institucional y sostenibilidad ambiental

- En lo institucional, FINAGRO enfrentará en 2019 el reto de revisar su estructura organizacional y la de su cadena de valor, con el fin de alinearla con el Plan Nacional de Desarrollo 2018 – 2022 “Pacto Por Colombia, Pacto Por La Equidad” y con el Plan Estratégico Sectorial del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural -MADR.
- Desarrollar las acciones que permitan a la entidad continuar consolidándose como Empresa Familiarmente Responsable -EFR.
- Disminuir la huella de carbono de FINAGRO, por lo menos en cinco por ciento (5 %) en 2019, a partir de una estrategia consolidada en esta materia.
- En 2019, se iniciará el piloto del Incentivo a la Transformación Productiva Sostenible -ITPS en los departamentos de Caquetá y Guaviare, en el marco del Programa Visión Amazonía.
- Eficiencia Energética: desarrollar las acciones que le permitan a FINAGRO implementar la línea de crédito para la compra de maquinaria y equipos nuevos para desarrollar proyectos productivos, de inversión, mejoras en eficiencia energética o proyectos que involucren energías renovables para uso agropecuario o agroindustrial en el territorio colombiano.
- Programa Paisajes Sostenibles Bajos en Carbono de la Orinoquía: apoyar al Gobierno Nacional en la implementación del programa, mediante el cual se diseñarán instrumentos de financiamiento que permitan a los productores de la Orinoquía colombiana migrar sus esquemas productivos hacia alternativas sostenibles.



MEDIDAS DE RENDIMIENTO FUNDAMENTALES E INDICADORES

A 31 de marzo de 2019, el patrimonio técnico de FINAGRO ascendió a \$934.069.000, lo cual permitió un margen de solvencia de 19.28% cumpliendo con la relación de solvencia establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

Con respecto a indicadores de rentabilidad, FINAGRO a 31 de marzo de 2019 presentaba una rentabilidad financiera ROE del 2.55% y un indicador de rentabilidad sobre el activo ROA del 0.26%.

RESULTADOS DEL PERIODO

A 31 de marzo de 2019 el activo total de FINAGRO presentó una variación relativa del 0.42% frente al 31 de diciembre de 2018, pasando de \$10.561.443.372 a \$10.605.393.198, la cartera bruta representa el 78.31% del total de los activos a cierre del periodo, correspondiendo al activo con mayor participación; esta cartera se encuentra representada en cartera de consumo, préstamos a empleados y cartera comercial, esta última con una participación del 99.98% de la cartera, de la cual en su gran mayoría corresponde a cartera de redescuento, dado que FINAGRO como banco de segundo piso, está autorizado a realizar éste tipo de operaciones, consistentes en que una institución de crédito o intermediario financiero, descuenta los documentos de cartera de créditos. La cartera de créditos de redescuento, que otorga FINAGRO tiene como beneficiario final, los productores del sector agropecuario colombiano.

El pasivo aumentó en \$16.207.891, pasando de \$9.501.027.479 a \$9.517.235.370 entre el 31 de diciembre de 2018 y el 31 de marzo de 2019, generando una variación relativa del 0.17%; Los Títulos de Desarrollo Agropecuario – TDA representan al finalizar el primer trimestre de 2019 el 98.37% del total de los pasivos, correspondiendo al rubro con mayor participación; esto se fundamenta ya que los TDA's son la principal fuente de fondeo del sistema de financiamiento para el sector agropecuario. Dichos títulos son emitidos por FINAGRO con el objeto de fondear las operaciones que demandan los productores rurales a los establecimientos de crédito. Hay dos clases de inversiones forzosas, los TDA's clase A que fondéan los créditos dirigidos a pequeños productores, y los TDA's clase B que proveen recursos para otro tipo de productores, éstos títulos tienen madurez de un año y sus intereses son pagados de forma trimestral. Trimestralmente se realiza una recomposición de los TDA's, de acuerdo con la Carta Circular emitida en su oportunidad por la Superintendencia Financiera de Colombia.



El patrimonio de FINAGRO cerró a 31 de marzo de 2019 en \$1.088.157.828 con una variación relativa del 2.62% frente al 31 de diciembre de 2019, y una variación neta que ascendió a \$27.741.935, variación generada por la utilidad registrada en el periodo.

HECHOS SIGNIFICATIVOS Y TRANSACCIONES

Durante el periodo no se registraron sucesos o transacciones significativas, diferentes al movimiento económico habitual de la entidad.