

INVITACIÓN PÚBLICA No. 1 DE 2021
ACTA DE AUDIENCIA DE SUBASTA Y ADJUDICACIÓN

Fecha: Bogotá, 16 de abril de 2021

Hora de Inicio: 10:00 am

Fecha de Finalización:

Lugar: Herramienta TEAMS

AGENDA

1. Apertura de la Audiencia
2. Relación de los Asistentes
3. Presentación de los miembros del Comité Evaluador quien presidirá la audiencia.
4. Desarrollo de la audiencia
 - 4.1. Presentación de los Oferentes Habilitados
 - 4.2. Lectura de las ofertas económicas
 - 4.3. Verificación de la garantía
 - 4.4. Verificación del anexo 3
 - 4.5. Orden de Elegibilidad
 - 4.6. Subasta o Terminación anticipada
5. Decisión
6. Cierre

1. APERTURA DE LA AUDIENCIA

Esta Invitación Pública tiene como propósito dar inicio a un proceso que pretende concluir en la venta del Vuelo Forestal de propiedad de FINAGRO de los Proyectos Forestales al Adjudicatario, consistentes de SETENTA Y TRES PUNTO VEINTIÚN HECTÁREAS (73.21 Ha) de la especie TECA, consolidadas en VEINTICINCO PUNTO NOVENTA Y SEIS HECTÁREAS (25.96 Ha) del PROYECTO 1 y CUARENTA Y SIETE PUNTO VEINTICINCO HECTÁREAS (47.25 Ha) del PROYECTO 2, ubicados en el municipio de Pivijay del Departamento del Magdalena, descrito en el Apéndice No. 1.

Tal como se deriva de la subsección 1.12 de estos Términos de Referencia, la mención al Apéndice 1 sólo servirá los propósitos de referencia, por cuanto es responsabilidad de los interesados y Oferentes realizar sus propios estudios y verificaciones.

Para el correcto desarrollo de la audiencia se precisa, como se hizo en los Términos de Referencia mencionados, que:

- Cuando estén conectados y no estén interviniendo, se desactive el audio para que no existan interferencias con las intervenciones de otras personas.
- Si alguno de los asistentes requiere hablar, deberá indicarlo por el chat con el que cuenta el aplicativo. Éste es el único canal por donde todos los asistentes podrán pedir el turno para intervenir, y hablará cuando el moderador dé la palabra de acuerdo con las solicitudes que se realicen por el chat.
- Cuando sea el turno de participar, el asistente debe activar el audio si éste está desactivado y desactivarlo una vez finalice su intervención.
- Si algún asistente no quiere participar o desea abandonar la Audiencia, debe dejar constancia en el chat.
- Para finalizar la reunión, cada Oferente deberá presionar el botón rojo con el cual se retira de la Audiencias y finaliza su sesión en la reunión virtual.
- Si durante el desarrollo de la Audiencias la conexión se pierde, el Oferente debe volver a iniciar el proceso de conexión con los pasos anteriormente indicados. La pérdida de conexión de cualquier Oferente y las implicaciones que eso conlleve no será en ningún caso atribuible a FINAGRO.
- La Audiencia será grabada y de ésta se levantará un acta que será publicada en la oportunidad prevista en el Cronograma. En el acta se dejará el registro de los mensajes enviados a través del chat del aplicativo Teams.
- Se podrá suspender la Audiencia por el tiempo que se considere necesario, cuando el Comité Evaluador así lo requiera.

2. RELACIÓN DE LOS ASISTENTES

- Amanda Rosa Pérez Criales Representante Legal del oferente Fitoforest S.A.S.
- Esteban Germán de Aguas Ospino Representante Legal del oferente Cooagroquebradaseca
- Víctor Manuel Gaviria Jiménez Representante Legal del oferente Grandis S.A.S.
- Julie Alexandra Saenz Vargas – Abogada de la Dirección de Contratación de FINAGRO
- Adriana Amador – Abogada de la Dirección de Contratación de FINAGRO
- Carolina Bonilla – Ejecutora de la Dirección de Contratación

En la presentación de los oferentes habilitados determinaremos los Oferentes asistentes a la Audiencia pormenorizadamente y si quienes se presentan tienen facultades para representar al Oferente.

3. COMITÉ EVALUADOR

Luis Carlos Morales Ortiz - Vicepresidente de Inversiones de FINAGRO
Carlos Mario Betancur Arias – Director Forestal de FINAGRO
Clara Eugenia Sarmiento Arzuaga – Directora de Contratación de FINAGRO

4. DESARROLLO DE LA AUDIENCIA

En este momento se procede a dar lectura al resultado del informe de Verificación Definitivo, que fue publicado el día 15 de abril de 2021, en la parte correspondiente a las invitaciones públicas de la página WEB de FINAGRO, en el cual se evidencia que el resultado fue: CUMPLE, para los oferentes:

así:

4.1. PRESENTACIÓN DE LOS OFERENTES HABILITADOS

EMPRESA: FITOFOREST S.A.S. con NIT: 901.077.591-0

REPRESENTANTE LEGAL: AMANDA PÉREZ CRIALES, identificado con la cédula de ciudadanía número 30.689.006. o CAMILO ALBERTO RAMIREZ CASTRO, identificado con la cédula de ciudadanía número 8.430.640.

EMPRESA: COOPERATIVA AGROPECUARIA DE QUEBRADA SECA - COOAGROQUEBRADASECA con NIT: 819.003.350-8

REPRESENTANTE LEGAL: ESTEBÁN GERMÁN DE AGUAS OSPINO, identificado con la cédula de ciudadanía número 19.595.051.

EMPRESA: GRANDIS S.A.S. MADERAS Y CONSTRUCCIONES con NIT: 900.403.989-1

REPRESENTANTE LEGAL: VICTOR MANUEL GAVIRIA JIMÉNEZ, identificado con la cédula de ciudadanía número 73.132.919.

En este momento de la audiencia se le concede la palabra a los oferentes asistentes en el orden de conexión que registra el aplicativo Teams, es decir, en el orden en el que fueron presentados para que, por una vez, se pronuncien sobre el Informe de Verificación Definitivo. La intervención tendrá una duración máxima de diez (10) minutos.

Amanda Perez representante de FITOFOREST S.A.S. manifiesta que no tiene observaciones al informe

Esteban Germán de Aguas Ospino representante de COOAGROQUEBRADASECA manifiesta que no tiene observaciones al informe.

Víctor Manuel Aguirre representante de GRANDIS S.A.S. manifiesta que no tiene observaciones al informe

4.2. LECTURA DE LAS OFERTAS ECONÓMICAS

Dicho lo anterior, se procede entonces a dar lectura de las ofertas económicas recibidas en el correo electrónico contratos@finagro.com.co, así:

- GRANDIS S.A.S. presentó oferta el miércoles 7/04/2021 a las 9:26 p. m. el precio ofertado, es por: 1.061.544.000. Forma de pago 3
- FITOFOREST S.A.S. presentó oferta el jueves 8/04/2021 a las 12:36 p. m. el precio ofertado, es por: 1.112.969.834,11. Forma de pago 3
- COOAGROQUEBRADASECA presentó oferta el jueves 8/04/2021 a las 2:50 p. m. el precio ofertado, es por: 1.181.448.619,00 Forma de pago 2

El día 8 de abril de 2021, las ofertas presentadas fueron publicadas, en la parte correspondiente a las invitaciones públicas de la página WEB de FINAGRO.

Como los presentes pueden observar ahora a través de la herramienta Teams en la bandeja del correo electrónico contratos@finagro.com.co, dichas ofertas fueron presentadas dentro del plazo establecido en el cronograma por parte de las empresas oferentes habilitadas.

En cuanto a las Oferta Económicas, las mismas se realizaron con el contenido del Anexo No. 6: Oferta Económica y en el plazo señalado para ello en el Cronograma.

Parámetros que cumplen con lo expresado en los términos de referencia de la presente invitación pública. Se advirtió que sólo se tendrán en cuenta las Ofertas Económicas de los Oferentes Habilitados.

4.3. VERIFICACIÓN DE LAS GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA

Se verifica las Garantías de Seriedad de las Ofertas, así:

GRANDIS S.A.S.

- Es una Póliza de Seguros identificada con el número CG- 1026625:
- Expedida por SEGUROS MUNDIAL
- FINAGRO es el asegurado y beneficiario y el oferente es el tomador
- Constituida por un monto equivalente al quince por ciento (15%) del Precio de Oferta, es decir, \$159.231.750, la oferta es por \$1.061.545.000
- Fecha de vencimiento es: 08/10/2021, por lo que la vigencia del amparo tiene una duración de 6 meses contados desde el 08 de abril de 2021, tan solo un día después de presentada la oferta.
- El amparo corresponde a seriedad de la oferta y amparará la sanción derivada del incumplimiento de la Oferta

FITOFORREST S.A.S.

- Es una Póliza de Seguros identificada con el número 2961299-5:
- Expedida por SURAMERICANA
- FINAGRO es el asegurado y beneficiario y el oferente es el tomador garantizado
- Constituida por un monto equivalente al quince por ciento (15%) del Precio de Oferta, es decir, \$166.945.475, la oferta es por \$1.112.969.834,11
- Fecha de vencimiento es: 08/10/2021, por lo que la vigencia del amparo tiene una duración de 6 meses contados desde el 08 de abril de 2021, el mismo día de presentada la oferta.
- El amparo corresponde a seriedad de la oferta y amparará la sanción derivada del incumplimiento de la Oferta

COOAGROQUEBRADASECA

- Es una Póliza de Seguros identificada con el número CG -1026689:
- Expedida por SEGUROS MUNDIAL
- FINAGRO es el asegurado y beneficiario y el oferente es el tomador garantizado
- Constituida por un monto equivalente al quince por ciento (15%) del Precio de Oferta, es decir, \$177.217.293, la oferta es por \$1.181.448.619,19
- Fecha de vencimiento es: 08/10/2021, por lo que la vigencia del amparo tiene una duración de 6 meses contados desde el 08 de abril de 2021, el mismo día de presentada la oferta.
- El amparo corresponde a seriedad de la oferta y amparará la sanción derivada del incumplimiento de la Oferta

4.4. VERIFICACIÓN DEL ANEXO No. 3

Como los presentes pueden observar ahora a través de la herramienta Teams se proyectan y se da lectura a los Anexos No. 3.

En razón de lo anterior, el comité evaluador indica que los oferentes se encuentran habilitados para continuar con el proceso de subasta.

El comité evaluador le concederá la palabra a los Oferentes asistentes, así:

1. GRANDIS S.A.S.
2. FITOFOREST S.A.S.
3. COOAGROQUEBRADASECA

De manera que se pronuncien sobre los oferentes habilitados para continuar con el proceso de subasta, tras la revisión de la garantía de seriedad y del Anexo No. 3.

La intervención tendrá una duración máxima de diez (10) minutos. En el mismo orden, podrán los Oferentes intervenir una vez más, por un término máximo de cinco (5) minutos, a manera de réplica de las intervenciones de los demás Oferentes.

Víctor Manuel Aguirre representante de GRANDIS S.A.S. manifiesta que no tiene observaciones al informe

Amanda Perez representante de FITOFOREST S.A.S. manifiesta que no tiene observaciones al informe

Esteban Germán de Aguas Ospino representante de COOAGROQUEBRADASECA S.A.S. manifiesta que no tiene observaciones al informe.

Finagro determinará las Ofertas Económicas que podrán continuar con el proceso de subasta.

4.5. ORDEN DE ELEGIBILIDAD

Por consiguiente, el comité evaluador expresa que la metodología planteada en los términos para puntuar los ofrecimientos habilitados es el precio ofertado y la forma de pago por la compra del Vuelo Forestal, así:

Empresa	Punto por Precio	Puntos por Forma de Pago	Puntos Totales
Cooagroquebradaseca	80	15	95
Fitoforest	75	10	85
Grandis	72	10	82

y define el orden de elegibilidad de las Ofertas (de mayor a menor puntaje), así:

1. COOAGROQUEBRADASECA
2. FITOFOREST S.A.S.
3. GRANDIS S.A.S.

Tras la definición del orden de elegibilidad de las Ofertas, se advierte que las Ofertas Económicas están por debajo de nuestra expectativa económica, por tanto, procederemos a informar el precio mínimo.

Se da la palabra al área técnica miembro del Comité para que se pronuncie al respecto.

El Dr. Luis Carlos Morares manifiesta que el valor mínimo de los dos proyectos es \$1.491.864.118, compuesto por el proyecto Rancho Nuevo cuyo valor mínimo es de \$503.887.112 y para el proyecto Las Vegas cuyo valor mínimo es de \$987.977.007.

Es éste el precio mínimo a partir del cual se considerarán las Ofertas Económicas.

4.6. SUBASTA O TERMINACIÓN ANTICIPADA

Fijado este orden, se iniciará la subasta, pudiendo los Oferentes mejorar sus Ofertas Económicas. Los Oferentes tendrán el uso de la palabra en un orden inverso al orden de elegibilidad, así:

1. GRANDIS S.A.S.
2. FITOFOREST S.A.S.
3. COOAGROQUEBRADASECA

A solicitud del oferente GRANDIS S.A.S., se suspende por 5 minutos la presente audiencia para definir la nueva oferta económica.

Continuando con la audiencia y pasados los 5 minutos solicitados por el oferente, se concede el uso de la palabra al representante legal de GRANDIS S.A.S., quien manifiesta que no puede ofertar por el mínimo esperado por FINAGRO, teniendo en cuenta las condiciones en que está el proyecto en este momento y las vías de acceso al terreno del proyecto, por lo que no es viable continuar con el negocio, informa, adicionalmente, que en este momento ellos están realizando un proyecto similar el cual cuenta con unas condiciones en las vías parecidas, lo cual genera retrasos y pone el riesgo todo el proyecto. Por lo tanto, para ellos no es viable aumentar un 25% la oferta económica presentada inicialmente en este proyecto.

Se concede el uso de la palabra al representante legal de FITOFOREST, quien informa que está dispuesto a mejorar la propuesta económica presentada inicialmente; sin embargo, advierten que el nuevo valor ofertado está por debajo de del precio mínimo esperado por FINAGRO.

Así las cosas, FINAGRO, le explica a FITOFOREST que no es posible aceptar una oferta por debajo del precio mínimo esperado, a lo que finalmente FITOFOREST S.A.S. manifiesta que, de acuerdo a la visita técnica en donde pudieron observar las condiciones del vuelo forestal y las vías de acceso al predio, no pueden ofertar de acuerdo a la oferta mínima esperada por FINAGRO.

Se concede el uso de la palabra al representante legal de COOAGROQUEBRADASECA, quien manifiesta que, sí puede igualar la oferta económica al mínimo esperado por FINAGRO. Sin embargo, advierte que deben cambiar la opción de pago a la opción 3 (un plazo no mayor a un año) teniendo en cuenta las condiciones de lluvia de la zona.

Teniendo en cuenta que las dos empresas GRANDIS S.A.S. y FITOFOREST S.A.S. manifiestan no igualar la oferta y de conformidad con lo planteado por COAGROQUEBRADASECA en relación con la modificación del plazo de pago, el comité evaluador procede a suspender por 15 minutos la presente audiencia para realizar el análisis correspondiente.

Se reinicia la audiencia, el Doctor Luis Carlos Morales, miembro del Comité evaluador, informa que teniendo en cuenta el ofrecimiento realizado por COAGROQUEBRADASECA en donde igualan el precio mínimo esperado por FINAGRO, ampliando el plazo de pago, se dará la opción a los demás oferentes, es decir, a GRANDIS S.A.S. y FITOFOREST S.A.S. para que manifiesten si están interesados en igualar o superar el precio mínimo conforme a la expectativa de FINAGRO, modificando la forma de pago del precio de acuerdo con las opciones definidas en los Términos de Referencia.

1. Se le concede el uso de la palabra al representante legal de GRANDIS S.A.S., quien manifiesta que está con la intención de mejorar la oferta económica pero que el techo fijado por FINAGRO es muy alto para sus pretensiones. Por lo tanto, informa que, en esta ocasión a pesar de poder solicitar una ampliación del plazo a pagar, lo que sucede es que el problema no es el tiempo sino el lugar geográfico donde se encuentra el proyecto y las condiciones de éste, lo que no les permite llegar a igualar la oferta.
2. Se concede el uso de la palabra al representante legal de FITOFOREST S.A.S., quien informa que ellos presentaron su oferta económica luego de la evaluación técnica y aún con las condiciones actual de aumentar el plazo de pago no pueden alcanzar el valor mínimo esperado por FINAGRO.
3. Se concede el uso de la palabra al representante legal de COAGROQUEBRADASECA, quien solicita aclaración sobre el plazo para el pago, a lo cual se le informa que sí es posible modificarlo. Es así como, el señor De Aguas manifiesta que su nueva oferta económica es por valor de \$1.491.932.229 y la opción de pago escogida es la número 3 que corresponde a un plazo de pago no mayor a 12 meses.

Finalizada esta ÚLTIMA ronda de ofrecimientos, el comité evaluador procede a suspender por 5 minutos la presente audiencia para definir la adjudicación.

5. DECISIÓN

En atención a los resultados de la evaluación de la Oferta Económica, siendo COOAGRAQUBRADASECA el único Oferente que ofreció el precio mínimo conforme a la expectativa de Finagro y en atención a los principios de la función administrativa y de la gestión fiscal, de que tratan los artículos 209 y 267 de la Constitución Política de Colombia y a los que hacen mención los Términos de Referencia, el bien objeto de la Invitación Pública No. 01 de 2021 le será adjudicado al Oferente COOAGRAQUBRADASECA, de acuerdo con las reglas consignadas en los Términos de Referencia.

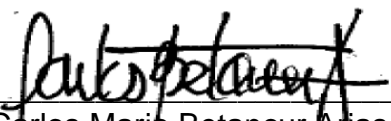
6. CIERRE

Los representantes legales de las demás empresas no seleccionadas agradecen la oportunidad dada por FINAGRO y le desean éxitos a COAGROQUEBRADASECA en el desarrollo del nuevo proyecto.

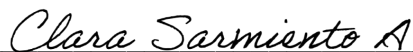
Siendo las 11:27 am se procede a finalizar la presente audiencia y se firma por los miembros del Comité Evaluador.



Luis Carlos Morales Ortiz
Vicepresidente de Inversiones de FINAGRO



Carlos Mario Betancur Arias
Director Forestal de FINAGRO



Clara Eugenia Sarmiento Arzuaga
Directora de Contratación de FINAGRO

Anexos

1. HORA LEGAL



LA HORA LEGAL PARA COLOMBIA
UTC Tiempo Universal Coordinado -5 horas

VIERNES, 16 DE ABRIL DE 2021
10:00:06

La exactitud del tiempo que se visualiza depende de las características de su equipo y la comunicación de Internet que se encuentra instalada en su computador

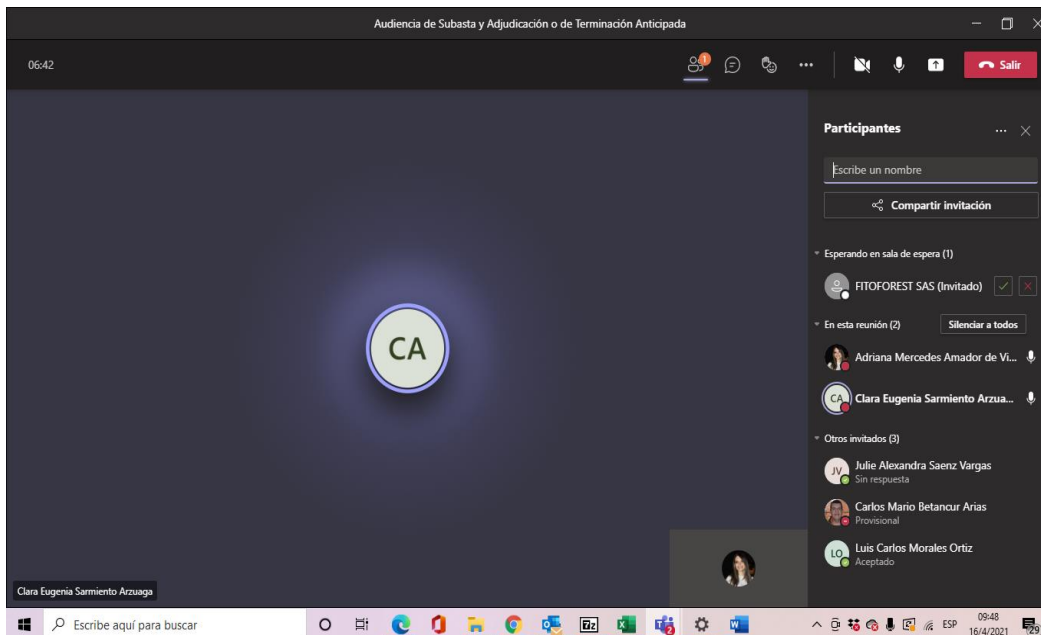
De acuerdo con lo establecido en el numeral 14 del artículo 6 del Decreto número 4175 de 2013, el Instituto Nacional de Metrología mantiene, coordina y difunde la hora legal de la República de Colombia.

Esta hora es tomada de los patrones de referencia del Laboratorio de Tiempo y Frecuencia del Instituto Nacional de Metrología.

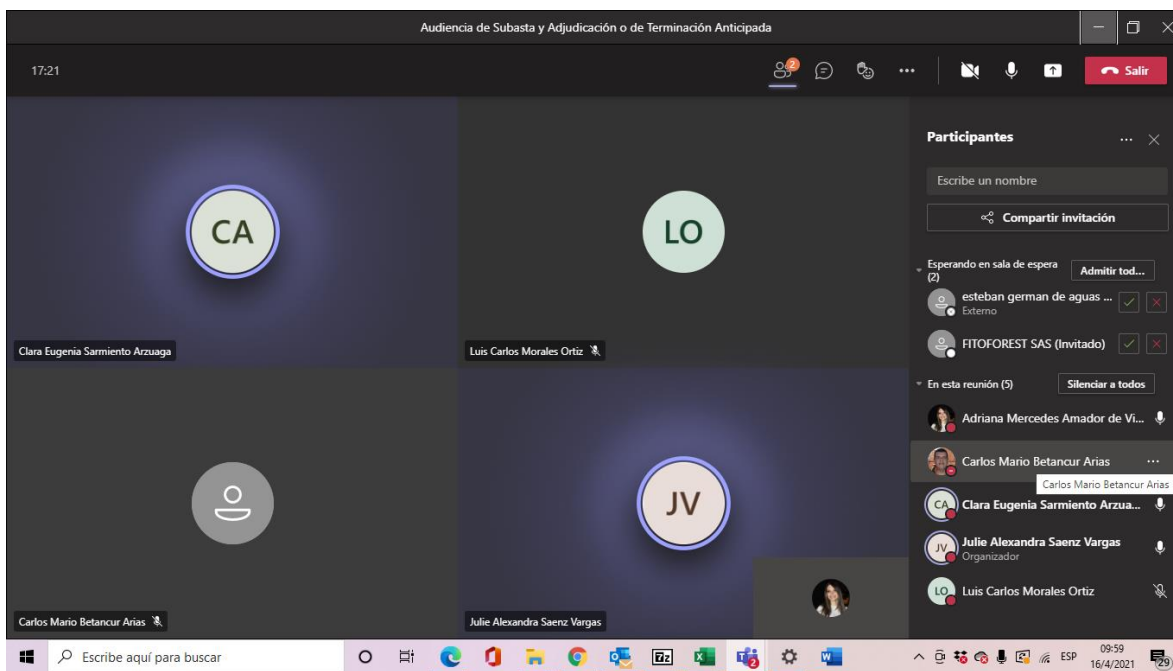
Posición actual aproximada del Sol respecto a Colombia

Instituto Nacional de Metrología

2. Conexión a Teams de FITOFOREST S.A.S.



3. Conexión a Teams COOAGROQUEBRADASECA



4. Conexión Teams GRANDIS S.A.S.

Audiencia de Subasta y Adjudicación o de Terminación Anticipada

20:43

La grabación se ha iniciado. Esta reunión se está grabando. Al unirse, da su consentimiento para que se grabe. [Política de privacidad](#) Descartar

Participantes

Escribe un nombre

Compartir invitación

Esperando en sala de espera (1)

- VICTOR MANUEL GAVIRL... Externo

En esta reunión (7)

Silenciar a todos

- Adriana Mercedes Amador d... Más opciones
- Carlos Mario Betancur Arias
- Clara Eugenia Sarmiento Arz... CA
- esteban german de aguas os... Externo
- FITOFORST SAS (Invitado)
- Julie Alexandra Saenz Vargas JV Organizador
- Luis Carlos Morales Ortiz

Clara Eugenia Sarmiento Arzuaga CA

Luis Carlos Morales Ortiz LO

FITOFORST SAS (Invitado)

Carlos Mario Betancur Arias

Julie Alexandra Saenz Vargas JV

esteban german de aguas os

Escribe aquí para buscar

10:02 16/4/2021