

INVITACIÓN PÚBLICA No. 09 DE 2019
ACTA DE AUDIENCIA PÚBLICA DE APERTURA DE OFERTA ECONÓMICA,
DE SUBASTA Y ADJUDICACIÓN O DE TERMINACIÓN ANTICIPADA

Fecha: Bogotá, 8 de julio de 2019
Hora de Inicio: 9:00 am
Fecha de Finalización: 9:32 am
Lugar: Auditorio de FINAGRO, cuarto piso

AGENDA

1. Apertura de la Audiencia
2. Relación de los Asistentes
3. Presentación de los miembros del Comité Evaluador quien presidirá la audiencia.
4. Desarrollo de la audiencia
- 4.1. Presentación del Oferente Habilitado
5. Decisión
6. Cierre

1. APERTURA DE LA AUDIENCIA

OBJETO: Esta Invitación Pública tiene como propósito dar inicio a un proceso que pretende concluir en la venta del Vuelo Forestal del Proyecto Forestal al Adjudicatario, consistente en un estimado de 10.009 m³ de Vuelo Forestal de la especie Teca, consolidadas en 83,67 hectáreas, en los rodales 310, 312b y 313 del proyecto La Gloria, ubicado en el municipio de Sabanas de San Ángel del departamento del Magdalena, conforme se puede visualizar en el Apéndice 1.

El objeto de la presente Invitación Pública es la venta de la totalidad del Vuelo Forestal que se encuentra en el proyecto mencionado, por lo que no se podrán realizar ofrecimientos parciales. Así, de recibir una Oferta condicionada a que sólo se pretenda la adquisición de una parte del Vuelo Forestal, la misma será rechazada.

Tal como se deriva de la subsección 1.2 de estos Términos de Referencia, la mención al Apéndice 1 sólo servirá los propósitos de referencia, por cuanto es responsabilidad de los interesados y Oferentes realizar sus propios estudios y verificaciones.



2. RELACIÓN DE LOS ASISTENTES

- Adriana Nieto Laverde - Asesor externo
- Julie Alexandra Saenz Vargas – Profesional Senior de la Dirección de Contratación de FINAGRO
- Hernan Felipe Rivera Portela – Profesional Senior de la Dirección de Contratación de FINAGRO
- Javier Duran autorizado para asistir por Representante Legal del oferente

3. COMITÉ EVALUADOR

Luis Carlos Morales Ortiz - Vicepresidente de Inversiones de FINAGRO
Carlos Mario Betancur Arias – Director Forestal de FINAGRO
Clara Eugenia Sarmiento Arzuaga – Directora de Contratación de FINAGRO

4. DESARROLLO DE LA AUDIENCIA

El señor Javier Duran presenta autorización para asistir a la audiencia en representación de REFORESTADORA DE LA COSTA S.A.S., otorgada por parte del representante legal del Oferente.

Se informa al oferente que conforme el documento allegado solo le otorga la facultad de asistir a la audiencia mas no la posibilidad de mejorar la oferta.

En este momento se procede a dar lectura al resultado del informe de Verificación Definitivo, que fue publicado el día 27 de junio de 2019, en la parte correspondiente a las invitaciones públicas de la página WEB de FINAGRO, en el cual se evidencia que el resultado fue: CUMPLE, para el oferente:

4.1. PRESENTACIÓN DEL OFERENTE HABILITADO

REFORESTADORA DE LA COSTA S.A.S. con NIT: 890.110.147-5

Representante Legal: Carlos Andrés López Franco CC 71.745.720

Asistente: Javier Durán

En este momento de la audiencia se le concede la palabra al oferente asistente, para que, por una vez, se pronuncie sobre el Informe de Verificación Definitivo. La intervención tendrá una duración máxima de diez (10) minutos.

Quien manifiesta que no tiene observaciones.

Continúa la audiencia y manifiesta la Directora de Contratación que teniendo en cuenta que en la presente invitación solo se encuentra habilitado un oferente, no se hace necesario utilizar el sistema de balotas previsto en los términos de referencia de la invitación.

Dicho lo anterior, se procede entonces a dar apertura del Sobre No. 2, el cual se encuentra debidamente cerrado, como los presentes pueden observar, dicho Sobre fue presentado dentro del plazo establecido en el cronograma, por parte de la empresa oferente habilitada REFORESTADORA DE LA COSTA S.A.S.

Se procede a extraer la oferta económica y la garantía de seriedad de la oferta, del sobre en cuestión.

Se lee en voz alta el precio ofertado, el cual es por: MIL TRECIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES CIENTO NOVENTA Y OCHO MIL CIENTO NOVENTA Y DOS Pesos M/cte (\$1.396.168.192)

Se extrae la Garantía de Seriedad de la Oferta No. 2009647 expedida por la empresa de seguros JMALUCELLI TRAVELERS SEGUROS S.A., con valor asegurado por: \$209.425.228,80, cuya fecha de vencimiento es: 31/12/2019.

Se suspende la audiencia por un lapso de 10 minutos para analizar la oferta económica presentada y que la Garantía de Seriedad de la Oferta cumpla con los requisitos correspondientes.

Siendo las 9:20 am, se reanuda la audiencia.

Se manifiesta que revisados los documentos antes mencionados, es pertinente aclarar que con respecto a la Garantía de Seriedad de la Oferta el valor asegurado corresponde al 15% del valor ofertado, parámetro que cumple con lo expresado en los términos de referencia de la presente invitación pública, sin embargo, se solicita al oferente inicie las gestiones para modificar la póliza en lo correspondiente al código de verificación del NIT de FINAGRO, dado que se indicó uno incorrecto y, se modifique el objeto de la invitación según la adenda 1 de los términos de referencia, para lo cual se le otorgan 5 días hábiles.

El comité evaluador expresa que la metodología planteada en los términos para puntuar los ofrecimientos habilitados es el precio ofertado por la compra del Vuelo Forestal.



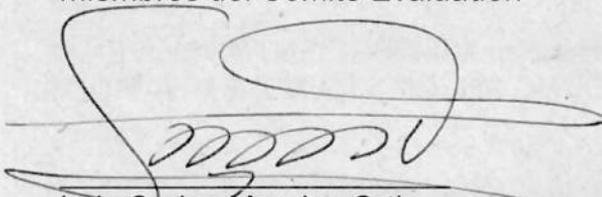
Se informa al oferente que, realizado el análisis y verificación de la oferta presentada, se observa que la oferta económica cumple con los requisitos establecidos en los términos de referencia de la presente invitación.

5. DECISIÓN

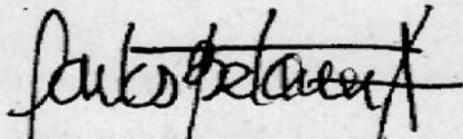
El bien objeto de la Invitación Pública 09 de 2019 será adjudicado al Oferente de acuerdo con las reglas consignadas en estos Términos de Referencia.

6. CIERRE

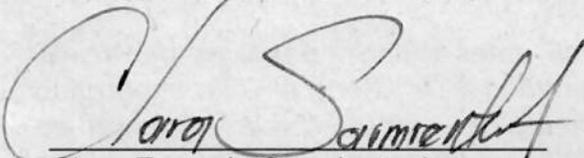
Siendo las 9:35 am se procede a finalizar la presente audiencia y se firma por los miembros del Comité Evaluador.



Luis Carlos Morales Ortiz
Vicepresidente de Inversiones de FINAGRO



Carlos Mario Betancur Arias
Director Forestal de FINAGRO



Clara Eugenia Sarmiento Arzuaga
Directora de Contratación de FINAGRO