

**TABLA DE RETENCIÓN DOCUMENTAL**  
**FONDO PARA EL FINANCIAMIENTO DEL SECTOR AGROPECUARIO**

UNIDAD ADMINISTRATIVA: Gerencia Administrativa  
OFICINA PRODUCTORA: Dirección de Servicios Administrativos  
CODIGO ÁREA: 242  
VERSIÓN TRD : 4

FECHA: Noviembre 2022

CÓDIGO		SERIES Y TIPOS DOCUMENTALES	PROCESO	SOPORTE O FORMATO		NIVEL DE SEGURIDAD					TIEMPO DE RETENCIÓN		DISPOSICIÓN FINAL					PROCEDIMIENTO TRD	
NE	S/Ss.			DE	DF	P	C	I	PR	R	AG	AC	CT	E	M	S			
242	4 4.60	<b>ACTAS</b> Actas de Entrega de Activos Fijos Acta de entrega de activos fijos	Gestión de Servicios y Suministros	pdf/msg						X	2	8				X			Se conservan en el Archivo de Gestión en la central de datos del área por 2 años, finalizada la vigencia del acta, posteriormente se transfiere al archivo central donde se conserva por 8 años. El tiempo corresponde a diez (10) años que señala el artículo 28 de la Ley 962 de 2005, para la conservación de los documentos contables, teniendo en cuenta que la información respalda el valor de los activos fijos que aparecen en el inventario general. Cumplido el tiempo de retención en el archivo central, eliminar dado que la información queda reflejada en el sistema contable de la Entidad y en los estados financieros y libros contables. Desde su creación la información se debe guardar en la central de datos del Área, identificada con estructura lógica a nivel de carpeta y sub carpeta según la serie documental donde se alojará por el tiempo establecido en el archivo de gestión y central. La central de datos se respalda con una copia en Backup de frecuencia diaria, semanal y mensual, permitiendo su preservación recuperación y futuras consultas. El área de gestión documental procede a la eliminación de la producción documental, previa publicación en la página web de la entidad durante 60 días y aprobación del Comité Directivo, lo cual se ve reflejado en el GDO-PRO-003 Disposición Documental y el TIC-INS-012 Instructivo Destrucción de Información en Medios de Almacenamiento a cargo de la Gerencia de Tecnología.
242	46	<b>HISTORIALES DE BIENES EN DACIÓN DE PAGO</b> Notificación de adquisición forzosa del inmueble  Propuesta para dación de pago Acta de visita bienes recibidos en dación de pago Escritura pública de transferencia del inmueble Avalúo comercial del inmueble Certificado de tradición y libertad Impuesto predial Impuesto de valorización Adjudicación del bien por la autoridad competente Estudio de títulos para adjudicación no forzosa Estudio de persona jurídica para adjudicación no forzosa  Escritura de propiedad del inmueble Recibos de servicio públicos Recibos de pago de administración Paz y salvo de administración Documento de identificación Número de identificación tributaria NIT Acta de recibo	Gestión de Servicios y Suministros	pdf/ msg	Papel					X	1	19	X			X		Custodiar en el Archivo de Gestión por 1 año una vez el inmueble es vendido a un tercero, luego transferir al Archivo Central donde se conserva por 19 años, el tiempo de retención se estipula según la Ley 80 de 1993 art. 55 prescripción de las acciones de responsabilidad civil contractual en un término de 20 años, teniendo en cuenta las intervenciones que se hayan realizado en el bien a través de los contratos de obra. Cumplido el tiempo de retención en el archivo central, se conserva totalmente en ambos soportes, porque evidencia la gestión de los bienes inmuebles recibidos en dación de pago, por lo cual su contenido informativo permite conocer, las responsabilidades a los distintos órganos de administración de Finagro, la ejecución de los procedimientos de evaluación, recepción, administración y venta, que conduzcan a la pronta recuperación de los recursos a favor del Fondo. La documentación es digitalizada al transferirse al archivo central por el área de gestión Documental, con fines de control y trámite, posteriormente se publica en la central de datos para su consulta y gestión. Esta serie se aplica para las adjudicaciones no forzosas, exceptuando el evento en el cual las adjudicaciones sean forzosas, no se generan la totalidad de las tipologías relacionadas, según las disposiciones previstas en el Manual de Bienes Recibidos en Dación en Pago y el procedimiento de Administración de Bienes Recibidos en Dación de Pago.	

## CONVENCIONES

Series y Tipos Documentales				Nivel de Seguridad				Tiempo de Retención		Disposición Final			Procedimiento	
S	Serie	Ss	Sub-serie	P	Pública	PR	Privilegiada	AG	Archivo de Gestión	CT	Conservación Total	S	Selección	Instrucciones de administración de la serie o sub serie documental.
	Soporte o Formato			C	Confidencial	R	Restringida	AC	Archivo Central	E	Eliminación			
DE	Documento Electrónico	DF	Documento Físico	I	Interna					M	Medio Técnico			

**TABLA DE RETENCIÓN DOCUMENTAL**  
**FONDO PARA EL FINANCIAMIENTO DEL SECTOR AGROPECUARIO**

FECHA: Noviembre 2022

UNIDAD ADMINISTRATIVA: Gerencia Administrativa  
 OFICINA PRODUCTORA: Dirección de Servicios Administrativos  
 CODIGO ÁREA: 242  
 VERSIÓN TRD : 4

CÓDIGO		SERIES Y TIPOS DOCUMENTALES	PROCESO	SOPORTE O FORMATO		NIVEL DE SEGURIDAD					TIEMPO DE RETENCIÓN		DISPOSICIÓN FINAL				PROCEDIMIENTO TRD		
NE	S/Ss.			DE	DF	P	C	I	PR	R	AG	AC	CT	E	M	S			
		Registro de mantenimiento del bien Ofertas de compra Constancia de autorización para venta de bienes Escritura de venta Folio de matrícula Acta de entrega del bien al comprador		pdf pdf pdf pdf pdf pdf	Papel Papel Papel Papel Papel Papel														
242	48	<b>HISTORIALES DE BIENES INMUEBLES</b> Certificado de tradición y libertad Escritura pública Plano Impuestos prediales Reglamento de propiedad horizontal Registro de mantenimiento del bien	Gestión de Servicios y Suministros	pdf  pdf pdf pdf pdf	Papel Papel Papel Papel Papel Papel						X	1	19	X			X		Custodiar en el Archivo de Gestión por 1 año una vez el inmueble es vendido, luego transferir al Archivo Central donde se conserva por 19 años, según la Ley 80 de 1993 art. 55 prescripción de las acciones de responsabilidad civil contractual por el término de 20 años, teniendo en cuenta las intervenciones que se hayan realizado en el bien a través de los contratos de obra. Cumplido el tiempo de retención en el archivo central, se conserva totalmente en ambos soportes, porque evidencia la gestión de los bienes inmuebles que posee la Entidad, por lo cual su contenido informativo permite el estudio de la memoria histórica institucional. La documentación es digitalizada al transferirse al archivo central por el área de gestión Documental, con fines de control y trámite, posteriormente se publica en la central de datos para su consulta y gestión.
242	50	<b>HISTORIALES DE SINIESTROS</b> Aviso de siniestro Denuncia Solicitud de asegurabilidad Solicitud de reclamación Comunicación indicando la descripción y valor del bien adquirido Oferta de reposición Solicitud de indemnización Indemnización Soporte de reclamación Soporte del siniestro	Gestión de Servicios y Suministros	pdf pdf pdf pdf pdf pdf pdf pdf pdf pdf	Papel Papel Papel Papel Papel Papel Papel Papel Papel Papel						X	1	9				X	X	Custodiar en el Archivo de Gestión por 1 año, una vez recibida la indemnización del siniestro y se notifica a la Dirección de Contabilidad. El tiempo del informe es de diez (10) años que señala el artículo 28 de la Ley 962 de 2005, para la conservación de los documentos contables, ya que refleja las indemnizaciones a favor de la Entidad por el siniestro ocurrido, cuyo riesgo es objeto de cobertura en la póliza. Posteriormente, transferir al Archivo Central donde se conserva por 9 años. Cumplido el tiempo de retención en el archivo central, se selecciona una muestra sistemática del 10% de la producción anual, considerando la mayor cuantía de indemnización del siniestro y los siniestros de bienes inmuebles que tengan más de 20 años de propiedad de la entidad. Una vez seleccionada la muestra se digitaliza por el área de gestión documental, con fines de control y trámite, posteriormente se publica en la central de datos para su consulta y gestión. Los documentos restantes de este proceso se eliminan. El área de gestión documental procede a la eliminación de la producción documental mediante picado, previa publicación en la página web de la entidad durante 60 días y aprobación del Comité Directivo, por no generar valores secundarios, lo cual se ve reflejado en el GDO-PRO-003 Disposición Documental y el TIC-INS-012 Instructivo Destrucción de Información en Medios de Almacenamiento a cargo de la Gerencia de Tecnología.

## CONVENCIONES

Series y Tipos Documentales				Nivel de Seguridad			Tiempo de Retención		Disposición Final			Procedimiento		
S	Serie	Ss	Sub-serie	P	Pública	PR	Privilegiada	AG	Archivo de Gestión	CT	Conservación Total	S	Selección	Instrucciones de administración de la serie o sub serie documental.
	Soporte o Formato			C	Confidencial	R	Restringida	AC	Archivo Central	E	Eliminación			
DE	Documento Electrónico	DF	Documento Físico	I	Interna					M	Medio Técnico			









