

**INVITACIÓN PÚBLICA No. 2 DE 2021**  
**ACTA DE AUDIENCIA DE TERMINACIÓN ANTICIPADA**

**Fecha: Bogotá, 1 de junio de 2021**

**Hora de Inicio: 10:00 am**

**Fecha de Finalización: 10:19 am**

**Lugar: Herramienta TEAMS**

**AGENDA**

1. Apertura de la Audiencia
2. Relación de los Asistentes
3. Presentación de los miembros del Comité Evaluador quien presidirá la audiencia.
4. Desarrollo de la audiencia
  - 4.1. Presentación de los Oferentes Habilitados
  - 4.2. Oferente no habilitado
  - 4.3. Lectura de las ofertas económicas
  - 4.4. Subasta o Terminación anticipada
5. Decisión
6. Cierre

**1. APERTURA DE LA AUDIENCIA**

Esta Invitación Pública tiene como propósito dar inicio a un proceso que pretende concluir en la venta del Vuelo Forestal de propiedad de FINAGRO del Proyecto Forestal al Adjudicatario, ubicado en el PROYECTO 1, consistente de CUARENTA Y TRES PUNTO TREINTA Y TRES HECTÁREAS (43.33 Ha) de la especie TECA, ubicado en el municipio de Sabanas de San Ángel del Departamento del Magdalena, descrito en el Apéndice No. 1.

Tal como se deriva de la subsección 1.12 de estos Términos de Referencia, la mención al Apéndice 1 sólo servirá los propósitos de referencia, por cuanto es responsabilidad de los interesados y Oferentes realizar sus propios estudios y verificaciones.

Teniendo en cuenta que no acudieron a la audiencia por TEAMS, asistentes distintos a los colaboradores de la entidad, es decir, por parte de quienes manifestaron interés o de quienes presentaron oferta no asistió ningún representante, se omitirá la lectura de los lineamientos establecidos en los Términos

de Referencia para el desarrollo de la audiencia, toda vez que los asistentes los conocen ampliamente.

## 2. RELACIÓN DE LOS ASISTENTES

- Julie Alexandra Saenz Vargas – Abogada de la Dirección de Contratación de FINAGRO
- Adriana Mercedes Amador De Vivero – Abogada de la Dirección de Contratación de FINAGRO

## 3. COMITÉ EVALUADOR

- Luis Carlos Morales Ortiz - Vicepresidente de Inversiones de FINAGRO
- Carlos Mario Betancur Arias – Director Forestal de FINAGRO
- Clara Eugenia Sarmiento Arzuaga – Directora de Contratación de FINAGRO

## 4. DESARROLLO DE LA AUDIENCIA

En este momento se procede a dar lectura al resultado del informe de Verificación Definitivo, que fue publicado el día 31 de mayo de 2021, en la parte correspondiente a las invitaciones públicas de la página WEB de FINAGRO, en el cual se evidencia que el resultado fue: CUMPLE, para los oferentes, así:

### 4.1 PRESENTACIÓN DE LOS OFERENTES HABILITADOS

**EMPRESA:** KIVAHINC S.A.S. con NIT: 901.250.931-2

**REPRESENTANTE LEGAL:** ROBERTO CARLOS ROMERO PUELLO identificado con la cédula de ciudadanía número 9.097.580.

**EMPRESA:** GRANDIS S.A.S. MADERAS Y CONSTRUCCIONES con NIT: 900.403.989-1

**REPRESENTANTE LEGAL:** VICTOR MANUEL GAVIRIA JIMÉNEZ, identificado con la cédula de ciudadanía número 73.132.919.

### 4.2 OFERENTE NO HABILITADO

Manifestó interés ATTINCO SERVICIOS FORESTAL ZOMAC S.A.S. NIT 901.249.340-8, sin embargo, no cumplió, por lo tanto, no se encuentra habilitado.

### 4.3 LECTURA DE LAS OFERTAS ECONÓMICAS

Dicho lo anterior, se procede entonces a dar lectura de las ofertas económicas recibidas en el correo electrónico [contratos@finagro.com.co](mailto:contratos@finagro.com.co), así:

- KIVAHINC S.A.S. presentó oferta el miércoles 24/05/2021 a las 2:49 p. m. el precio ofertado, es por: 671.615.000 Forma de pago 3

El día 25 de mayo de 2021, la oferta presentada fue publicada, en la parte correspondiente a las invitaciones públicas de la página WEB de FINAGRO.

Como los presentes pueden observar ahora a través de la herramienta Teams en la bandeja del correo electrónico [contratos@finagro.com.co](mailto:contratos@finagro.com.co), dicha oferta fue presentada dentro del plazo establecido en el cronograma por parte de una de las empresas oferentes habilitadas.

En cuanto a la Oferta Económica, la misma se realizó con el contenido del Anexo No. 6: Oferta Económica y en el plazo señalado para ello en el Cronograma, sin embargo, en los anexos allegados se advierte una comunicación por parte de una aseguradora manifestando la negativa de aportar la Póliza de Seriedad de la Oferta y una comunicación del oferente donde manifiesta la imposibilidad de allegar la póliza.

En tal sentido, en atención a que la oferta económica presentada no cuenta con garantía de seriedad de la oferta, conforme a la Subsección “**3.2. CAUSALES DE RECHAZO**”, *Se rechazarán aquellas Ofertas que se encuentren en cualquiera de los siguientes casos:*

*vi. cuando no se presente la garantía de seriedad de la oferta o ésta no cumpla con las exigencias de estos Términos de Referencia”.*

La oferta presentada no cumple con lo requerido en los términos de referencia de la presente Invitación Pública al no haberse aportado la garantía de seriedad de la oferta y el documento aportado no hace las veces de Póliza.

### 4.4. SUBASTA O TERMINACIÓN ANTICIPADA

Teniendo en cuenta que ninguno de los oferentes cumplió con lo fijado en los Términos de Referencia, se terminará anticipadamente la presente invitación sin adjudicación del proyecto ya que se rechazó la única oferta presentada.

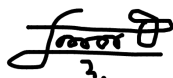
#### 4. DECISIÓN

El bien objeto de la Invitación Pública No. 02 de 2021 no será adjudicado a ninguno de los Oferentes de acuerdo con las reglas consignadas en estos Términos de Referencia.

#### 5. CIERRE

Los miembros del comité evaluador de la presente audiencia no manifiestan nada más, por lo tanto, se declara la terminación anticipada del presente proceso sin adjudicación.

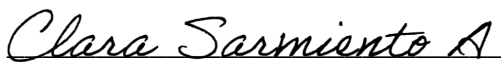
Siendo las 10:19 am se procede a finalizar la presente audiencia y se firma por los miembros del Comité Evaluador.



Luis Carlos Morales Ortiz  
Vicepresidente de Inversiones de FINAGRO



Carlos Mario Betancur Arias  
Director Forestal de FINAGRO



Clara Eugenia Sarmiento Arzuaga  
Directora de Contratación de FINAGRO

Anexos

# 1. HORA LEGAL



VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA